

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50808 Bistrita

Nr. cerere	11635
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818785



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19916
Nr. cadastral vechi:13796

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50808	199	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92 / 06/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5694 din 2008 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/199 1) SC FRATII ALEXA SRL , cu sediul in Bistrita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19916)</i>	A1
61038 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/199 1) S. CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 50/199 parti, din proprietatea de sub B.12</i>	A1
43648 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/199 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173 <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 5/199 parti, de la B.12</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

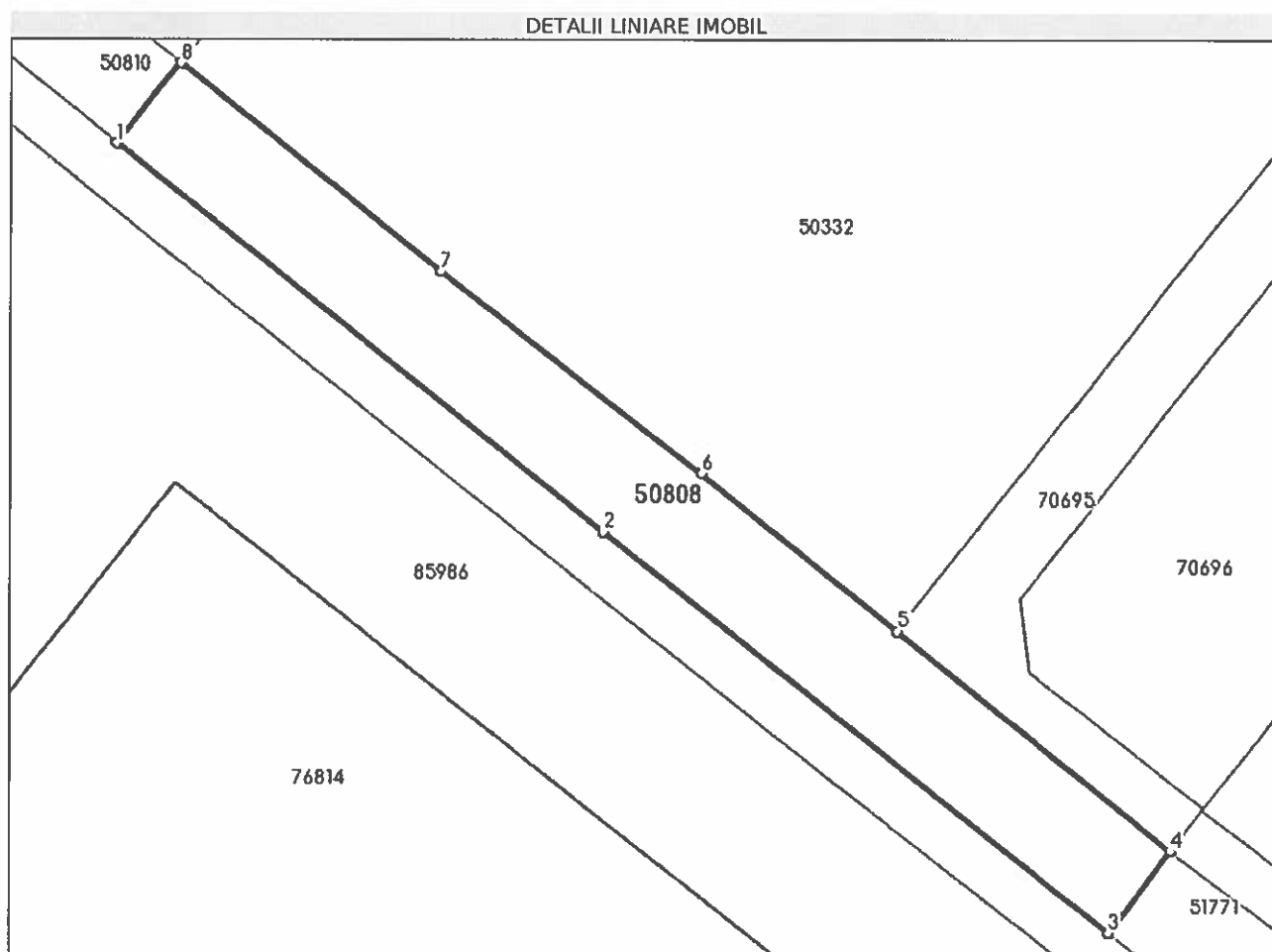
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39337 / 27/11/2008			
Act Alipire nr. 3640 din 2008 emis de BNP Ditiu M;			
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea parcelei cu nr top 8546/3/2/2 /2 din cf 7892 , a parcelei cu nr top 8546/3/1 din cf 7345 si a parcelei cu nr top 8546/3/2/1 din cf 10637		A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19916)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50808	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	24.243
2	3	25.027
3	4	3.996
4	5	13.666
5	6	9.773
6	7	12.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.953
8	1	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50810 Bistrita

Nr. cerere	11636
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19914
Nr. cadastral vechi:13794

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50810	609	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91 / 06/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5693 din 2008 emis de BNP Bria Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 304/609 1) SC FRATII ALEXA SRL , cu sediul in Bistrita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19914) cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti	A1
61056 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/609 1) CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, bun propriu OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 299,5/609 parti din propr.de sub B11	A1
43672 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/609 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173	A1

C. Partea III. SARCINI .

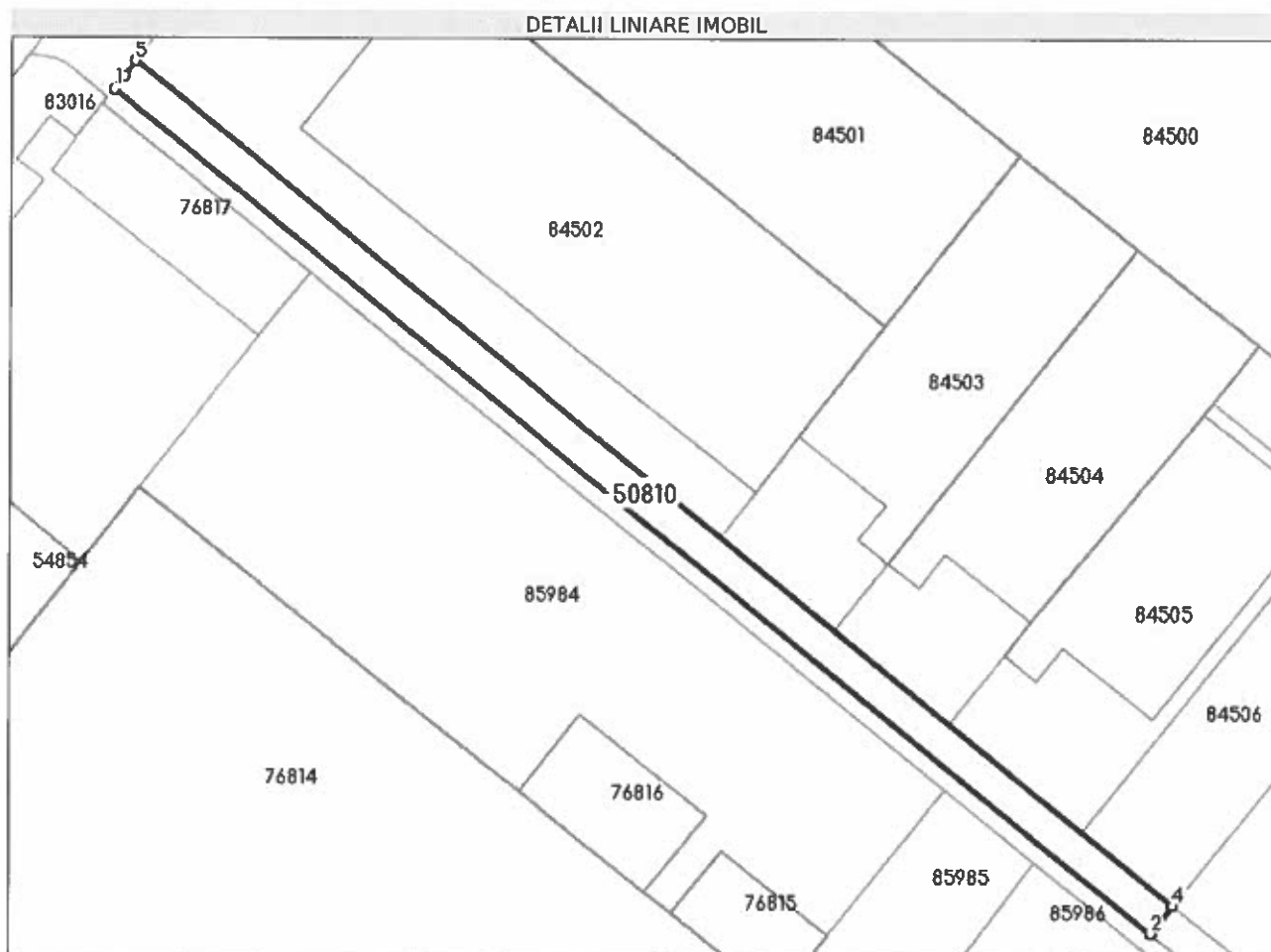
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50810	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	152.189
2	3	0.004
3	4	3.999
4	5	152.273
5	6	2.048
6	1	1.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:20

51

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51771 Bistrița

Nr. cerere	11634
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818777



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19918
Nr. cadastral vechi:13798

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51771	156	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61040 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/156	A1
	1) S. CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, -bun propriu	
	OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 151/156 parti, din propr. de sub B8	
43649 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/156	A1
	1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173	
	OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 5/156 parti, de la B8	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39337 / 27/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 380 din 2008 emis de BNP DITIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea parcelei cu nr. top.8546/3/2/2/2 din cf. 7892, a parcelei cu nr. top. 8546/3/1 din cf. 7345 și a parcelei cu nr. top. 8546/3/2/2/1 din cf 10637	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19918)	

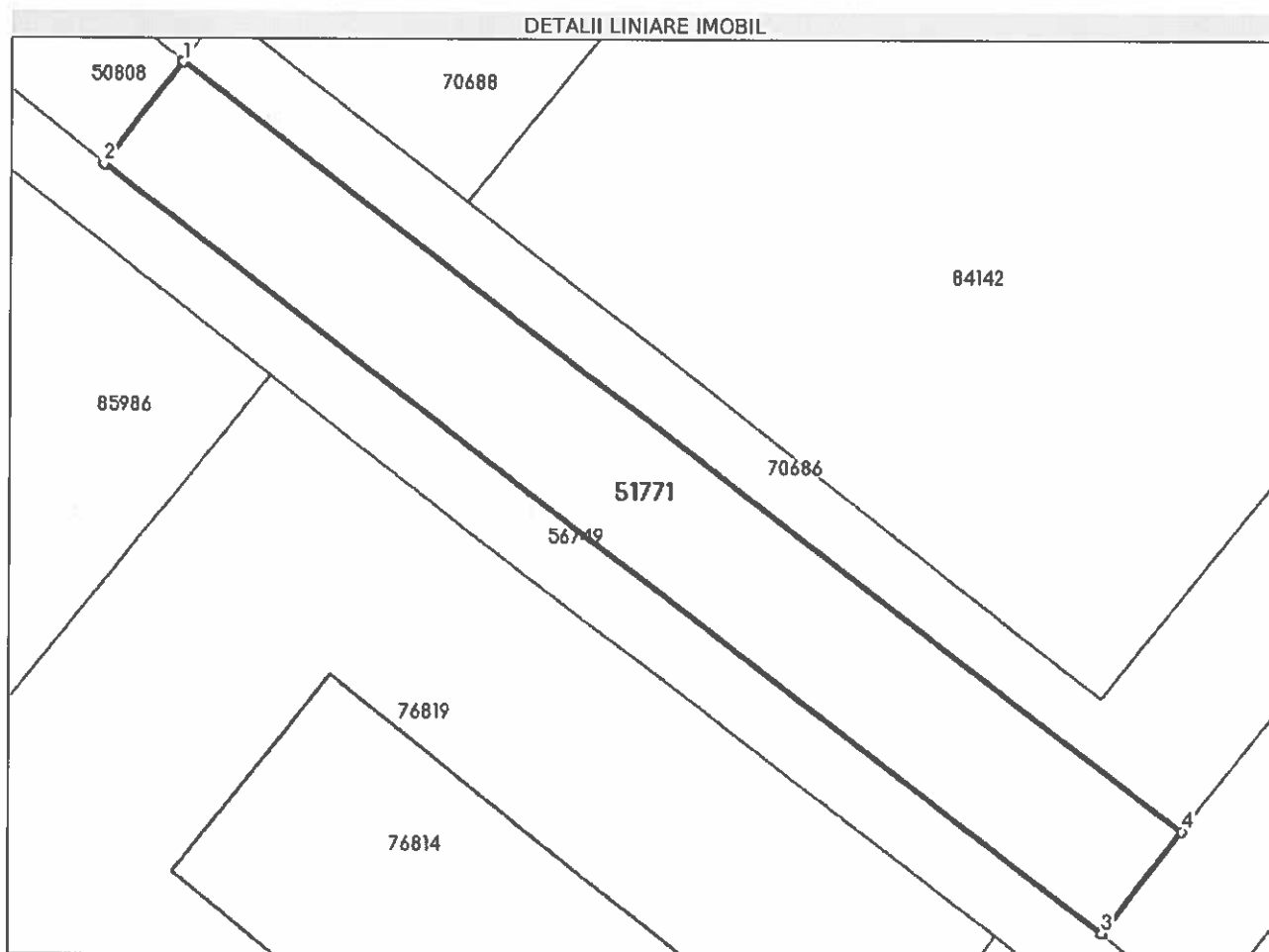
52

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51771	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.996
2	3	38.973
3	4	3.998
4	1	39.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54854 Bistrița

Nr. cerere	13248
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165027921



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19911
Nr. cadastral vechi:13791

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54854	2.270	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54854-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1071 mp; S. construita desfasurata:1071 mp; atelier intretinere, platforme betonate, drum betonat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2433 / 17/01/2022			
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de Marian Laurentiu Nicolae;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN MARIA , necasatorita , bun propriu		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN MARIA , necasatorita , bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

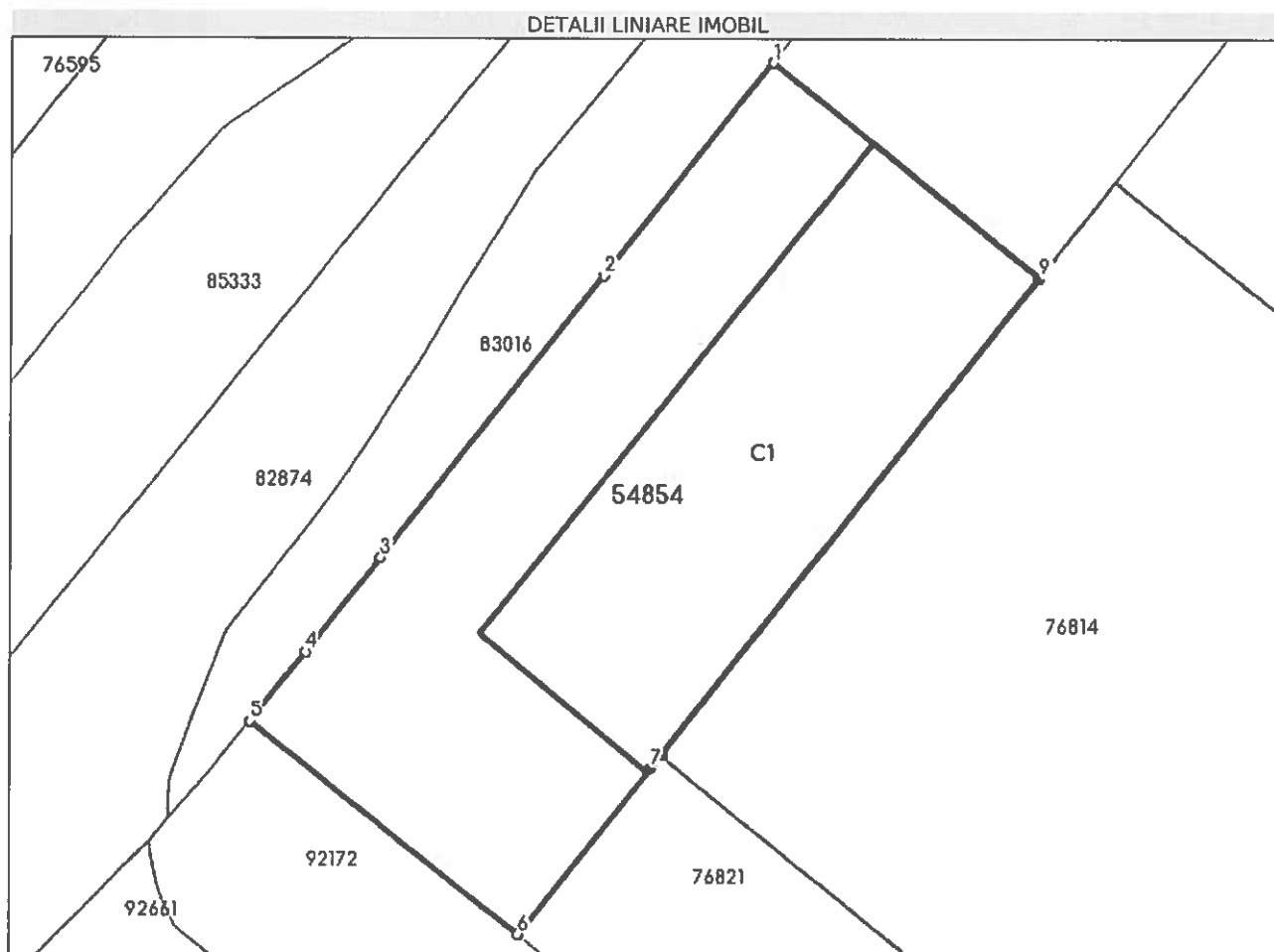
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54854	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.270	-	-	-	Partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54854-C1	construcții industriale și edilitare	1.071	Cu acte	S. construită la sol: 1071 mp; S. construită desfășurată: 1071 mp; atelier întreținere, platforme betonate, drum betonat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	24.17
2	3	31.872
3	4	10.777

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	7.872
5	6	30.514
6	7	18.839
7	8	1.445
8	9	54.102
9	1	30.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56749 Bistrița

Nr. cerere	11619
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56749	505	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47004 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 4134, din 20/09/2018 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/505 1) NORD IMO LOGISTIC SRL , CIF:28576977, bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 50/505 parti teren</i>	A1
47192 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 4135, din 20/09/2018 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/505 1) CONSULT IMOBIL SRL , CIF:15374780, -bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 200/505 parti teren</i>	A1
47201 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 4136, din 20/09/2018 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/505 1) SC MW SRL , CIF:13208535, bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 32/505 parti teren din proprietatea de sub B4</i>	A1
47220 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 4137, din 20/09/2018 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/505 1) PRECISION TOOL STEEL SA , CIF:16501032, bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 223/505 parti teren</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

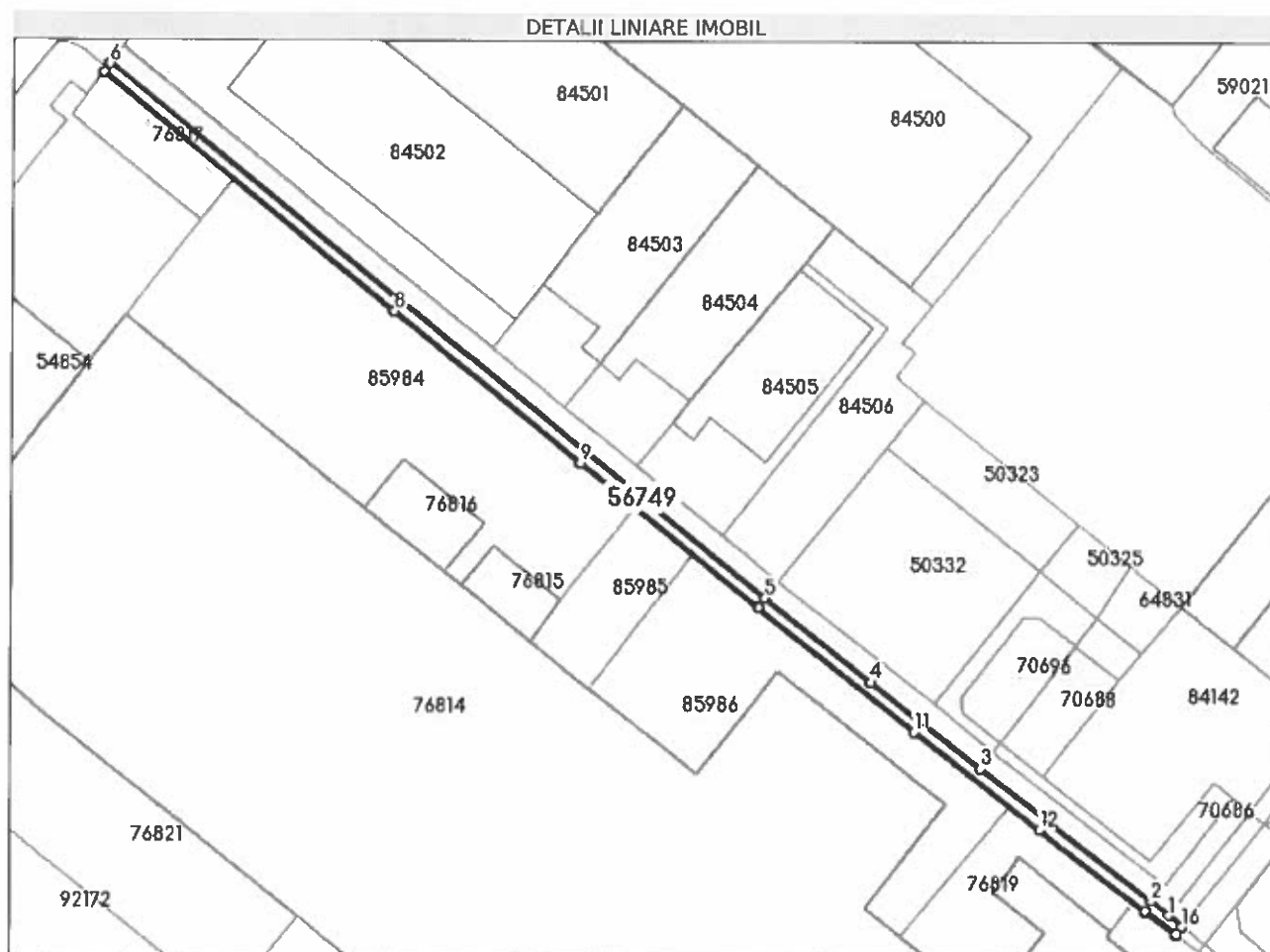
56

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56749	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	38.973
3	4	25.027
4	5	24.247
5	6	152.189
6	7	2.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	68.038
8	9	43.049
9	10	41.221
10	11	35.802
11	12	28.446
12	13	23.998
13	14	6.952
14	15	0.006
15	16	1.804
16	1	3.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:11

57



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64773 Bistrița

Nr. cerere	11633
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164818781



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Sigmirului, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64773	74	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61032 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/74 1) S. CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 69/74 parti din proprietatea de sub B7</i>	A1
43645 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/74 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173	A1

C. Partea III. SARCINI .

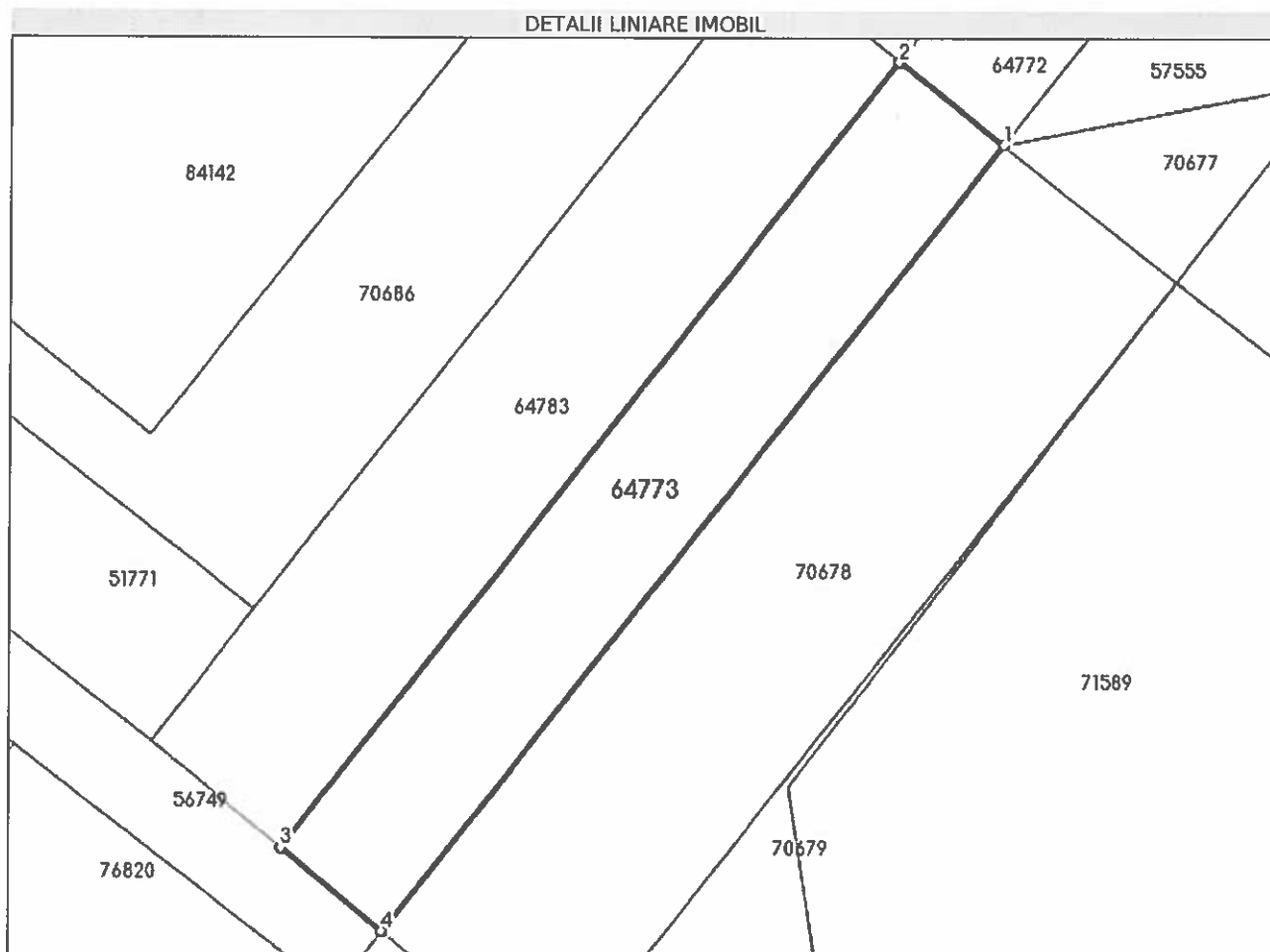
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64773	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.171
2	3	23.607
3	4	3.093
4	1	23.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64783 Bistrita

Nr. cerere	11626
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818368



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64783	94	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61035 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/94 1) S. CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 89/94p de la B11</i>	A1
43647 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/94 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173	A1

C. Partea III. SARCINI

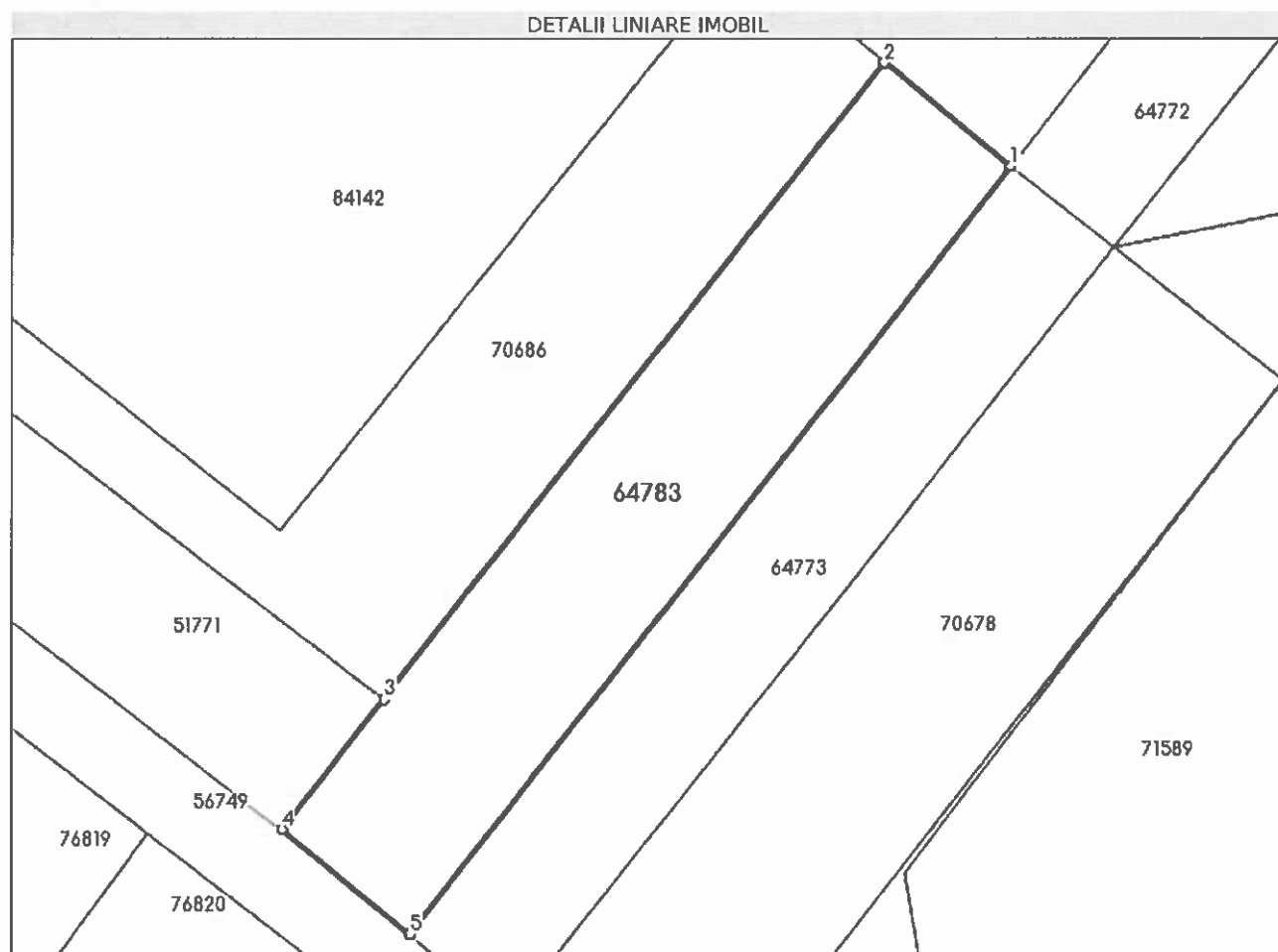
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10282 / 17/03/2014		
Act Alipire nr. de teren cu constructii si dezmembrare 3640 din 2008 emis de BNP DITIU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. top. 8546/3/2/2/2 din cf. 7892, a parcelei cu nr. top. 8546/3/1 din cf 7345 si a parcelei cu nr. top. 8546/3/2/2/1 din cf 10637 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51773/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 39337 din 27/11/2008;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64783	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.985
2	3	19.593
3	4	3.998
4	5	4.0
5	1	23.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70678 Bistrița

Nr. cerere	11629
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818767



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Industriei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70678	124	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61042 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/124 1) S. CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 119/124p de la B9</i>	A1
43670 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/124 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

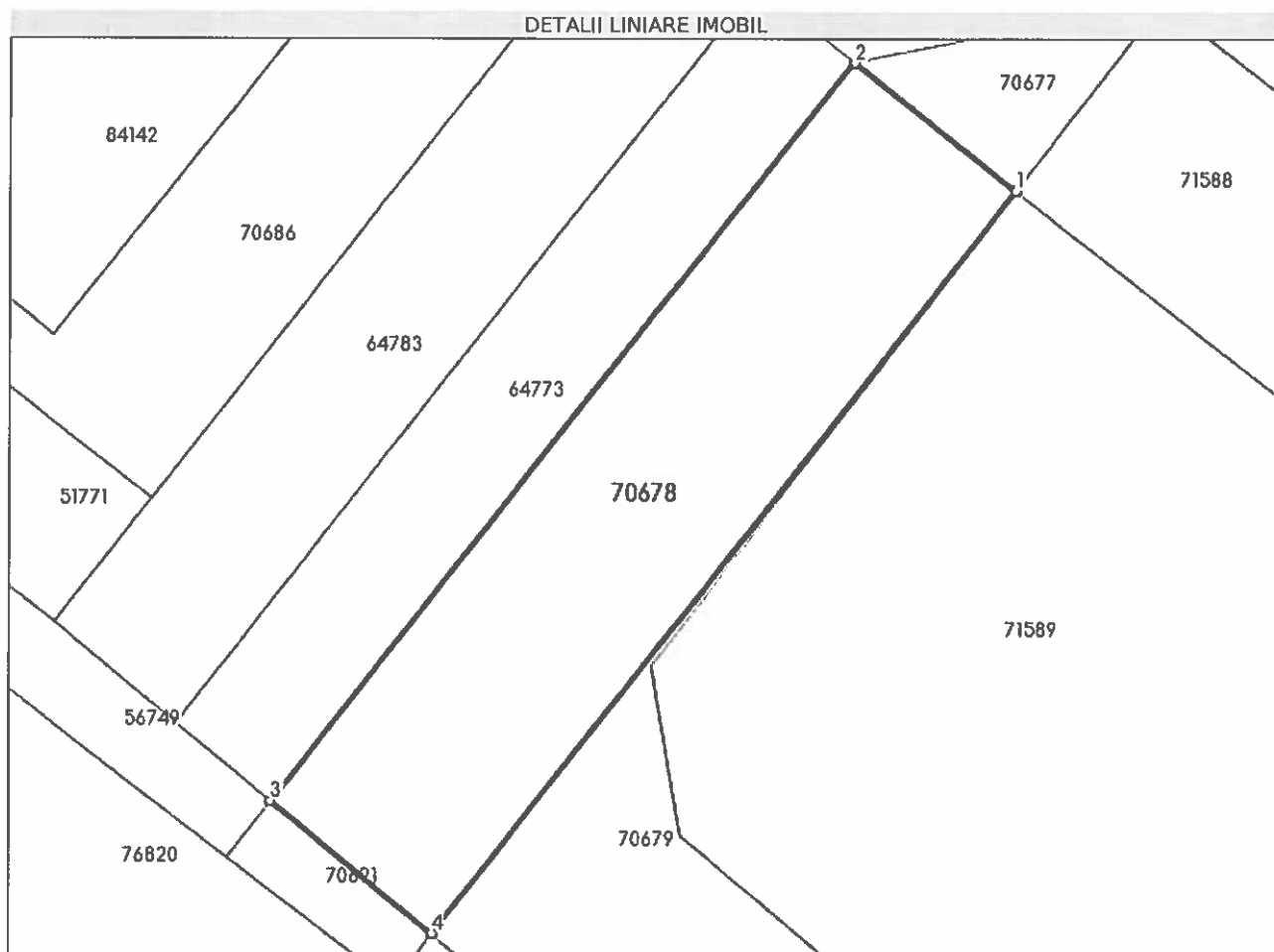
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70678	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.208
2	3	23.678
3	4	5.273
4	1	23.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70679 Bistrița

Nr. cerere	11631
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818771



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Industriei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70679	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43641 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173	A1

C. Partea III. SARCINI .

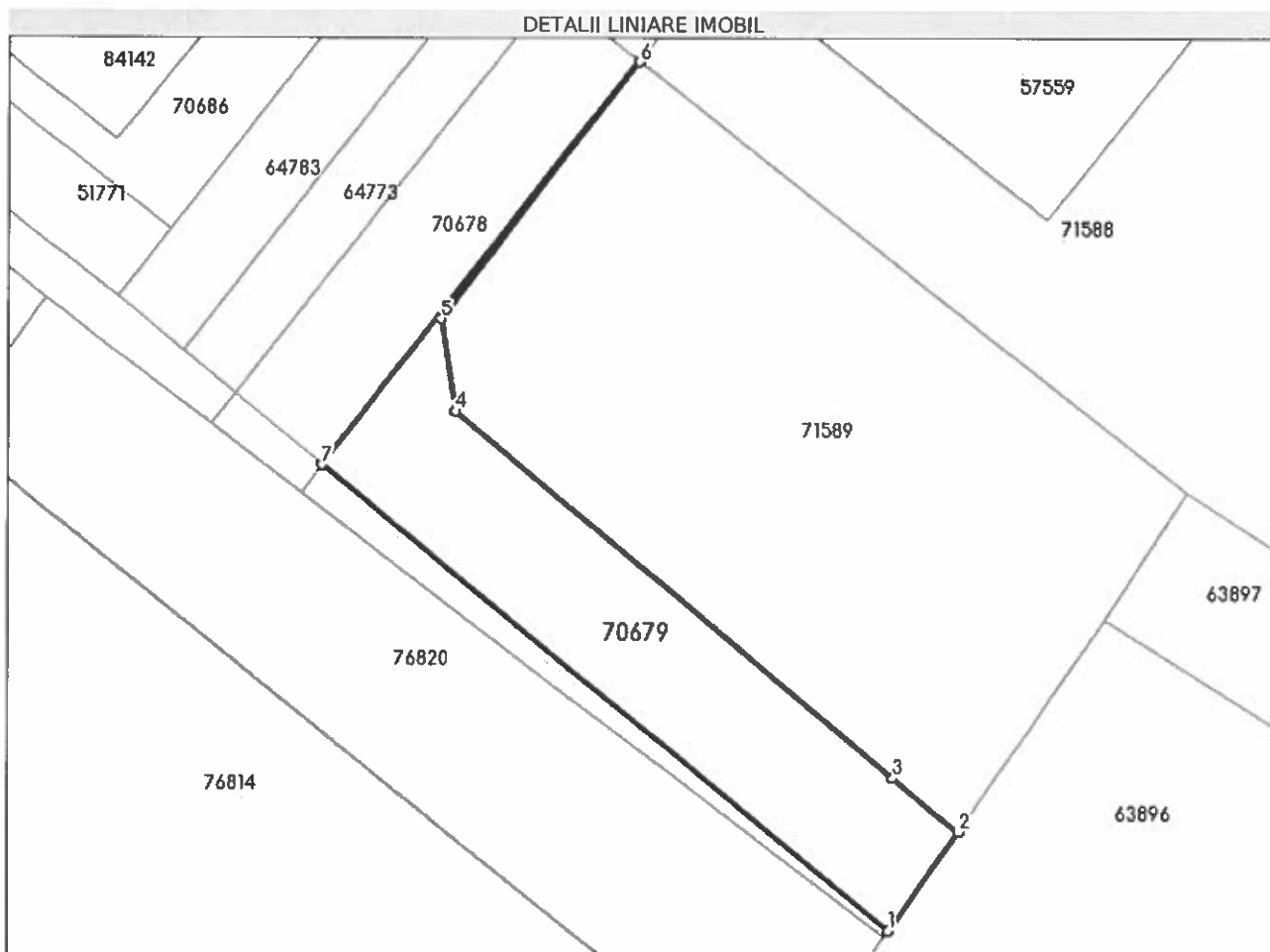
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70679	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	5.612
2	3	3.939
3	4	26.484
4	5	4.341
5	6	15.056
6	7	23.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	34.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70691 Bistrița

Nr. cerere	11637
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70691	9	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61059 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 4600, din 21/10/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/9 1) S. CLASS INTEGRITY SRL , CIF:41710579, bun propriu	A1
43643 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/9 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173	A1

C. Partea III. SARCINI .

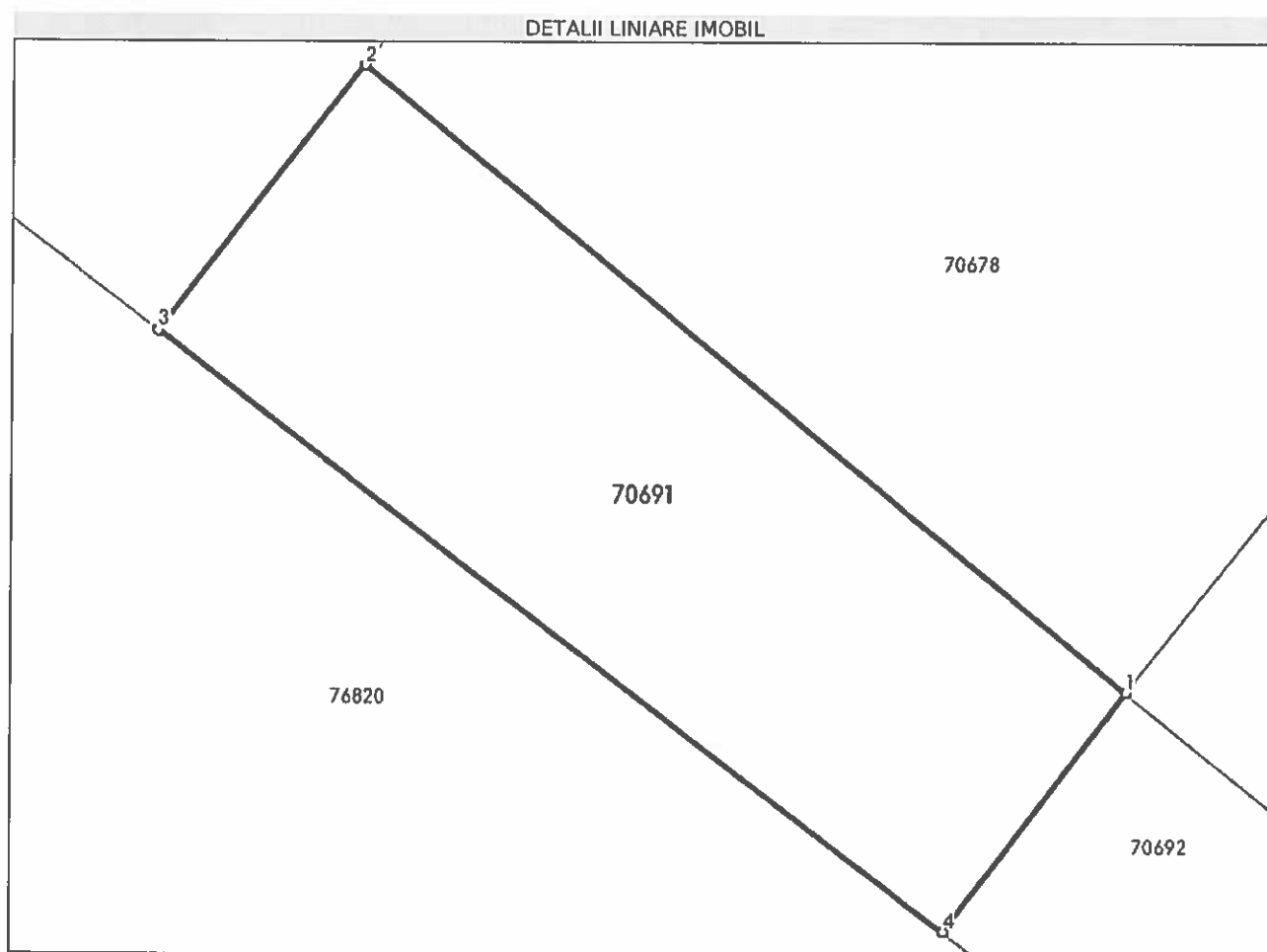
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70691	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.273
2	3	1.804
3	4	5.294
4	1	1.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:20



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70692 Bistrița

Nr. cerere	11625
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818369



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70692	33	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43642 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173		

C. Partea III. SARCINI .

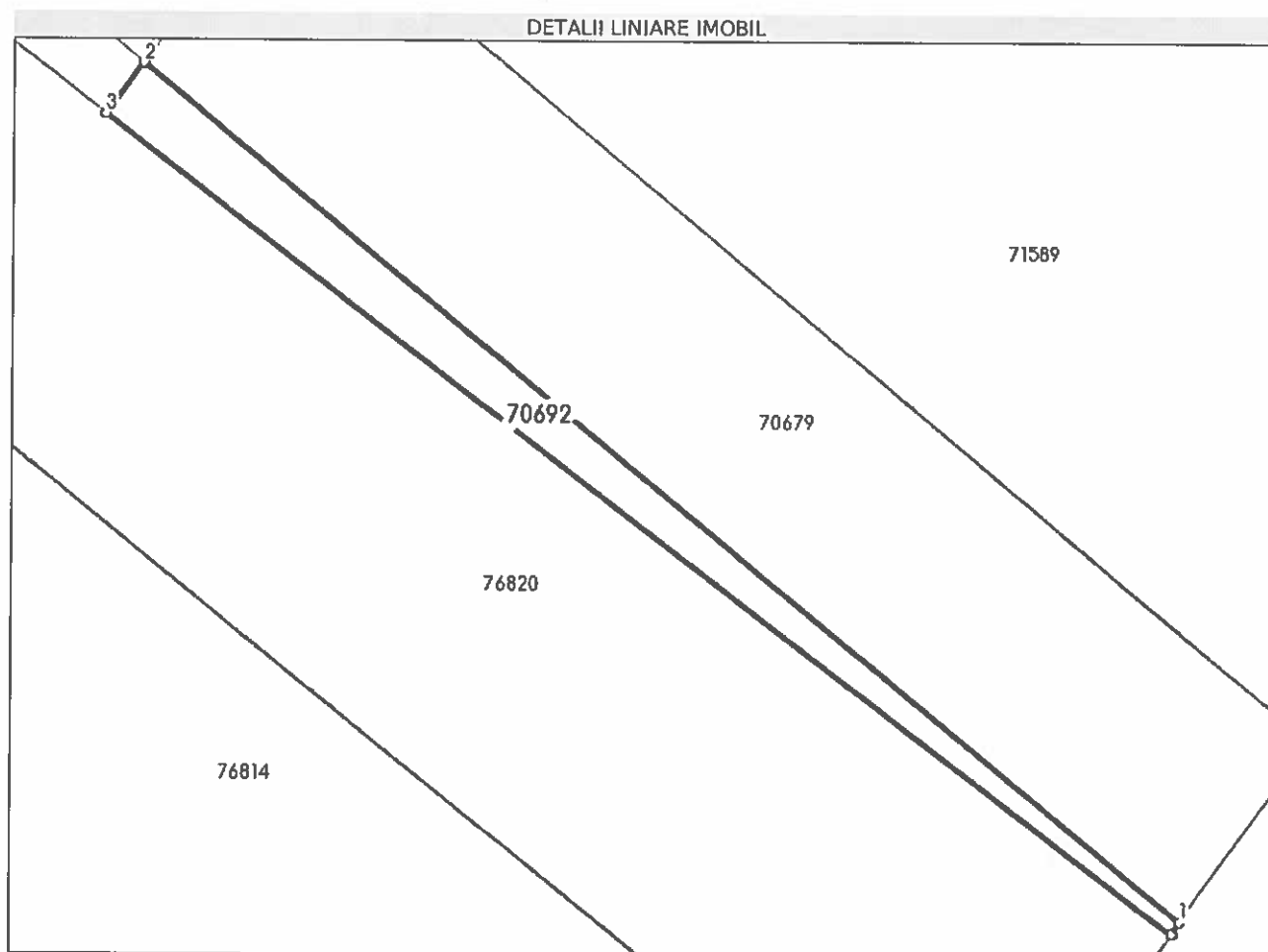
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70692	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	34.031
2	3	1.61
3	4	34.027
4	1	0.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71589 Bistrița

Nr. cerere	11630
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
10014818769



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Industriei, Nr. 4, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71589	602	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43640 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1088, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173	A1

C. Partea III. SARCINI .

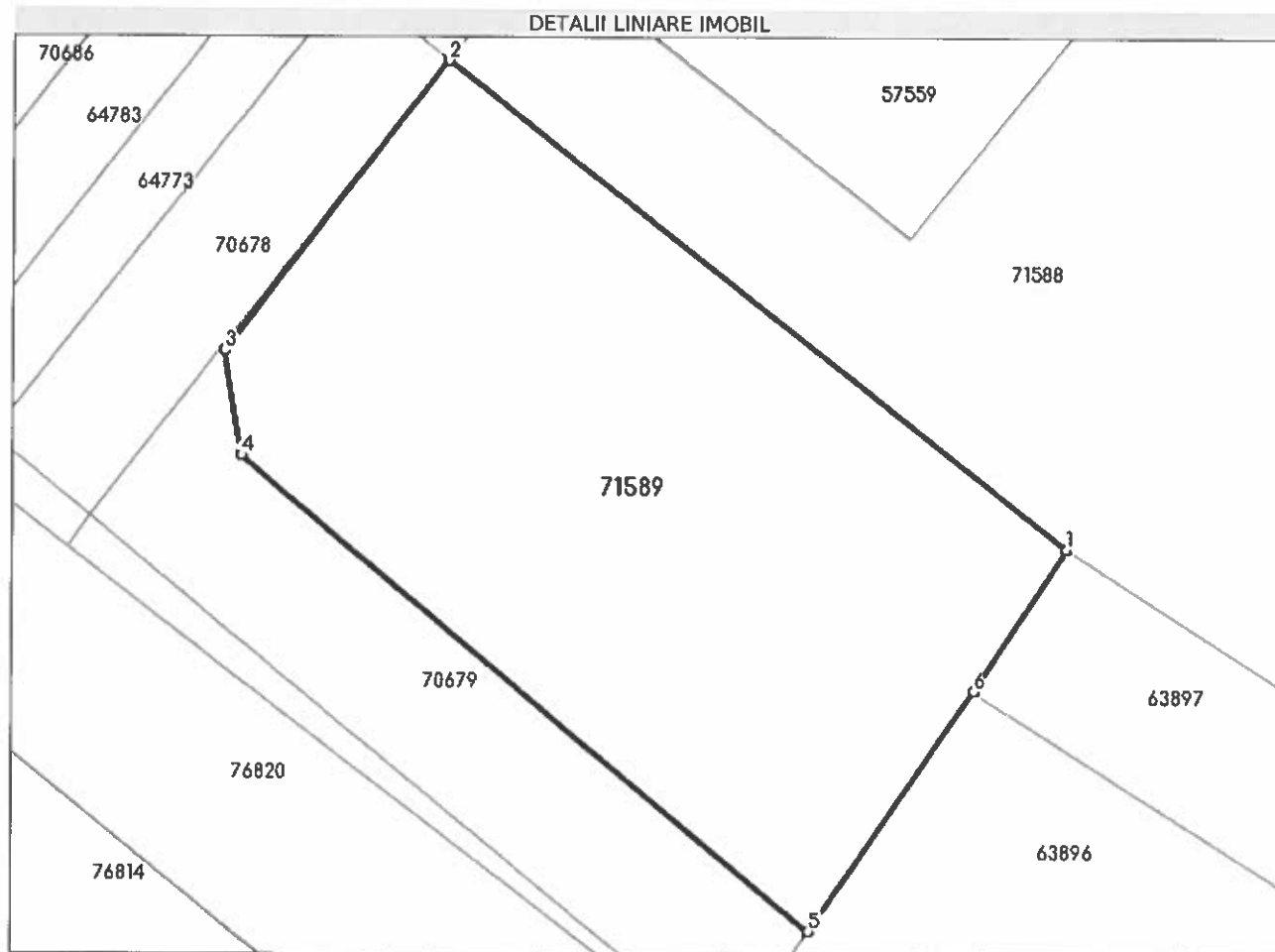
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71589	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.366
2	3	15.049
3	4	4.341
4	5	30.422
5	6	11.983
6	1	6.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76814 Bistrița

Nr. cerere	11615
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76814	19.080	Construcția C1 înscrisă în CF 76814-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22028 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 762, din 04/05/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10285/19080 1) CONSULT IMOBIL SRL , CIF:15374780 <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 10285/19080 parti teren af.turnatorie TOA 3, proprietatea de sub B9</i>	A1
63265 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1999, din 27/12/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 262/19080 1) CONSULT IMOBIL SRL , CIF:15374780 <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 262,39/19080 parti teren af.turnatorie TOA6,proprietatea de sub B12</i>	A1
8664 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 206, din 13/02/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 473/19080 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173 <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 472,94/19080 parti teren af.turnatorie TOA 2, din CFE 76814-C1-U2, de la B25</i>	A1
36537 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 966, din 13/08/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit si apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2132/19080 1) METALPRO SRL , CIF:6199213 <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 2131,91/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U7</i>	A1 / B.40, B.53
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare anterior dobandit si apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/19080 1) METALPRO SRL , CIF:6199213 <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 324,32/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U8</i>	A1 / B.40
62148 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 751/19080 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 750,93/19080 parti teren af.turnatorie TOA 5, din cf 76814-C1-U5, de la B20</i>	A1 / B.42, B.43

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B42	se noteaza mentinerea interdictiilor de sub B22, B34 asupra proprietatii de sub B41	A1
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B43	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, asupra proprietatii de sub B41	A1
1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008		
62149 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2082/19080	A1
1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173, bun propriu		
OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 2082,47/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U9 proprietate de sub B39		
B45	Asupra cotei de 2082,47/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U9 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1
1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008		
62151 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.; Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/19080	A1
1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173, bun propriu		
OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 1/2 parte din cota de 324,32/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U8 proprietate de sub B38		
B47	Asupra cotei de 1/2 parte din cota de 324,32/19080 parte teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U8 proprietate de sub B46 , se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare	A1
1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008		
62163 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B48	asupra proprietatii de sub B36, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea:	A1
1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008		
2435 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de Marian Laurentiu Nicolae; Act Administrativ nr. 584012, din 17/12/2021 emis de Patria Bank SA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2770/19080	A1
1) OLTEAN MARIA, -necasatorita-bun propriu		
OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2770,04/19080 parti teren af.turnatorie TOA 1, propr. de sub B13		
18682 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B53	asupra cotei de 2131,91/19080 parti teren aferent turnatorie TOA7, inscris in CFE 76814-C1-U7, proprietatea de sub B.37, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:361897		
18693 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B54	Asupra cotei de 1/2 parte din cota de 324,32/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U8, proprietate de sub B38 se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
1) CEC BANK SA, CIF:361897		

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

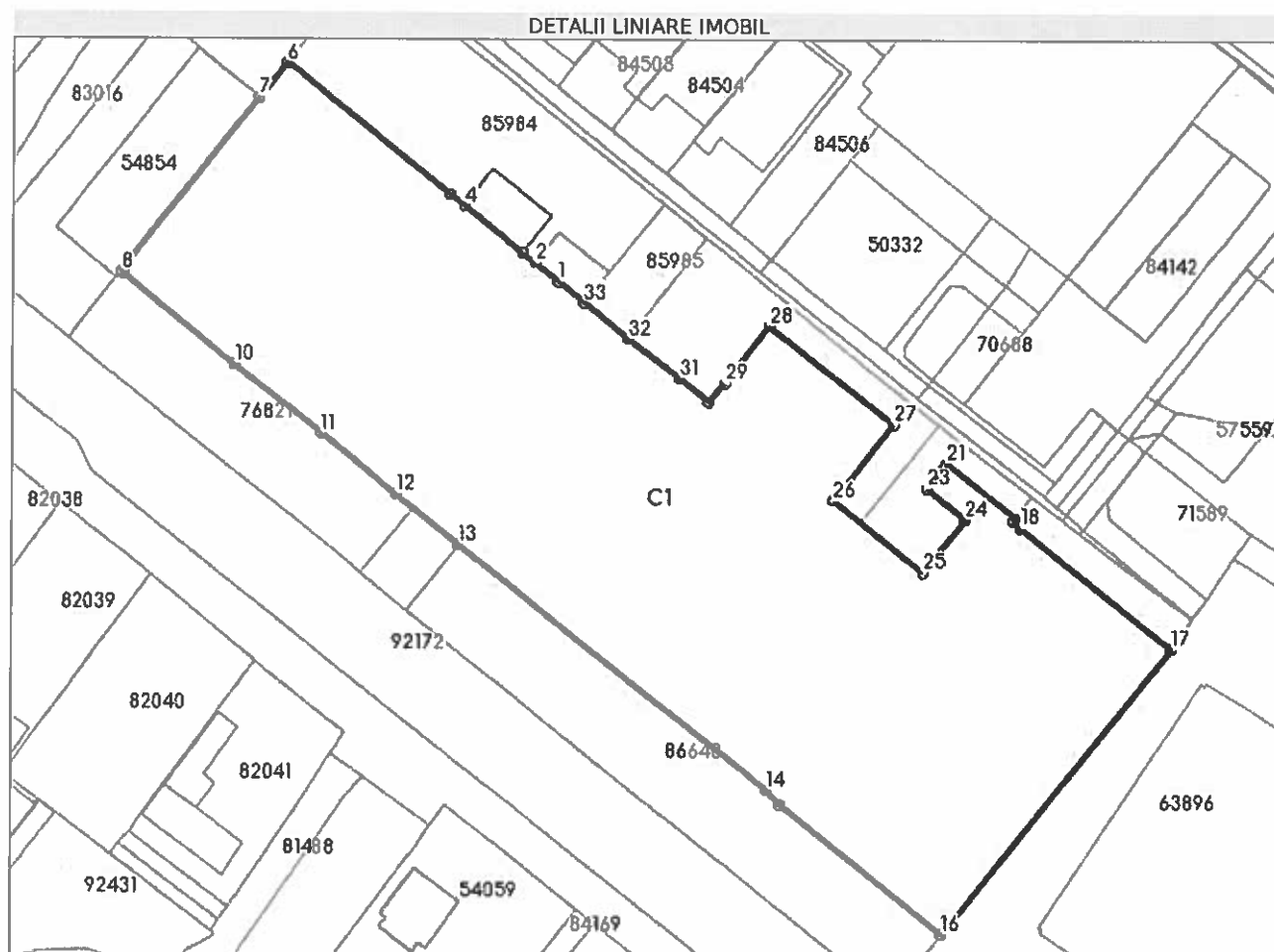
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62148 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;	
C41 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de 750,93/19080 parti teren af. turnatorie TOA 5, din cf 76814-C1-U5, proprietatea de sub B41 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;	
C42 se notează menținerea dreptului de ipoteca înscris sub C34, C38 asupra cotei de 750,93/19080 parti teren af. turnatorie TOA 5, din cf 76814-C1-U5, proprietatea de sub B41	A1
62149 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;	
C43 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 2082,47/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U9 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
62151 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.; Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela;	
C44 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 324,32/19080 parte teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U8 proprietate de sub B46 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
62163 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarmă Claudia Mihaela;	
C45 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra proprietatii de sub B36 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
18682 / 29/03/2023	
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarmă Claudia Mihaela;	
C50 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de 2131,91/19080 parti teren aferent turnatorie TOA7, înscris în CFE 76814-C1-U7, proprietatea de sub B.37 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
18693 / 29/03/2023	
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarmă Claudia Mihaela;	
C51 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 324,32/19080 parti teren aferent unitatii individuale cu nr. cad. 76814-C1-U8, proprietate de sub B38 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76814	19.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	7.345
3	4	18.266
5	6	50.845
7	8	54.102
9	10	34.77
11	12	23.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	3.954
4	5	4.551
6	7	10.751
8	9	1.012
10	11	26.728
12	13	19.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	95.61	14	15	4.606
15	16	50.588	16	17	88.896
17	18	47.005	18	19	2.378
19	20	1.148	20	21	21.324
21	22	2.064	22	23	5.811
23	24	12.014	24	25	16.485
25	26	27.957	26	27	23.597
27	28	38.477	28	29	17.739
29	30	5.792	30	31	8.86
31	32	15.511	32	33	13.979
33	1	8.221			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 76814-C1-U1 Bistrița

Nr. cerere	13261
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165028755



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 1, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U1	-	3.350,3		277004/19 08000	Turnatorie TOA 1 cu Su=3350.30 mp, cota indiviza de 2770.04 /19080 parti din teren; parti comune indivize: retele electrice, apa-canal, aer comprimat, gaze naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2435 / 17/01/2022			
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de Marian Laurentiu Nicolae; Act Administrativ nr. 584012, din 17/12/2021 emis de Patria Bank SA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) OLTEAN MARIA , -necasatorita-bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 1, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U1	-	3.350,3	-	277004/1908000	Turnatorie TOA 1 cu Su=3350.30 mp, cota indiviza de 2770.04/19080 parti din teren; parti comune indivize: retele electrice, apa-canal, aer comprimat, gaze naturale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:27

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76814-C1-U2 Bistrița

Nr. cerere	11628
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 2, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U2	-	572,01		47294/1908000	Turnatorie TOA 2 cu Su=572.01 mp, cota indiviză de 472.94 /19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8664 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 206, din 13/02/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173	
62163 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea:	A1
	1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini				Referințe
62163 / 28/12/2020				
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;				
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului			A1
	1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 2, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U2	-	572,01	-	47294/1908 000	Turnatorie TOA 2 cu Su=572.01 mp, cota indiviză de 472.94 /19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 76814-C1-U3 Bistrița

Nr. cerere	11614
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P+E, Ap. TOA 3, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U3	-	12.439,4 7		10285.00 /19080	Turnătorie TOA 3 compusa din turnatorie TOA 3 la parter si turnatorie TOA 3 la etaj cu Su=12439.47 mp, cota indiviză de 10285.00/19080 părți din teren; părți comune indivize: retele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22028 / 04/05/2018			
Act Notarial nr. 762, din 04/05/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSULT IMOBIL SRL, CIF:15374780		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. P+E, Ap. TOA 3, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U3	-	12.439,47	-	10285.00 /19080	Turnătorie TOA 3 compusa din turnatorie TOA 3 la parter si turnatorie TOA 3 la etaj cu Su=12439.47 mp, cota indiviză de 10285.00/19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:10

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76814-C1-U5 Bistrita

Nr. cerere	11623
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818766



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U5	-	908,23		75093/190 8000	Turnatorie TOA 5 cu Su=908.23 mp, cota indiviză de 750.93 /19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62148 / 28/12/2020			
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarmen Claudia Mihaela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173, bun propriu			
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarmen Claudia Mihaela;			
B12	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare		A1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008			

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62148 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarmen Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 5, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U5	-	908,23	-	75093/1908000	Turnatorie TOA 5 cu Su=908.23 mp, cota indiviză de 750.93 /19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:16

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76814-C1-U6 Bistrița

Nr. cerere	11616
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818353



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 6, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U6	-	317,36		26239/1908000	Turnatorie TOA 6 cu Su=317.36 mp, cota indiviză de 262.39 /19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63265 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1999, din 27/12/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSULT IMOBIL SRL, CIF:15374780	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. P, Ap. TOA 6, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U6	-	317,36	-	26239/1908000	Turnatorie TOA 6 cu Su=317.36 mp, cota indiviză de 262.39 /19080 părți din teren; părți comune indivize: rețele electrice, apă-canal, aer comprimat, gaze naturale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76814-C1-U7 Bistrița

Nr. cerere	13260
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165028749



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Jud. Bistrita Nasaud, Turnatorie TOA7

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U7	0	2.578,6	-	213191/19 08000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36537 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METALPRO SRL , CIF:6199213 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 27681 din 22/05/2019;</i>	A1
18682 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36537 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 27681 din 22/05/2019;</i>	A1
18682 / 29/03/2023		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. P, Jud. Bistrita Nasaud, Turnatorie TOA7**Părți comune:** alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U7	0	2.578,6	-	213191/190 8000	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:27

81



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76814-C1-U8 Bistrita

Nr. cerere	11624
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100144818365



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Jud. Bistrita Nasaud, Turnatorie TOA 8

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U8	0	392,3	-	32432/190 8000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36537 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 966, din 13/08/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76814-C1-U8 a imobilului cu numarul cadastral 76814-C1-U8/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76814-C1-U4 inscris in cartea funciara 76814-C1-U4;	A1
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 966, din 13/08/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METALPRO SRL, CIF:6199213 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 20/04/2017;	A1 / B.5
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 20/04/2017;	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 27681 din 22/05/2019;	A1
62151 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.; Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173, bun propriu	A1
B6	Asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietate de sub B5, se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
18693 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B7	Asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietate de sub B2, se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) CEC BANK SA, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36537 / 13/08/2020	
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRIȚA
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19606 din 20/04/2017;
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 76814-C1-U4/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 27681 din 22/05/2019;
62151 / 28/12/2020	
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.; Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului ,asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietate de sub B5,
	1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008
18693 / 29/03/2023	
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 1/2 parte din imobil proprietate de sub B2
	1) CEC BANK SA, CIF:361897

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Jud. Bistrita Nasaud, Turnatorie TOA 8

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U8	0	392,3	-	32432/1908 000	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:16



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 76814-C1-U9 Bistrita

Nr. cerere	11617
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Jud. Bistrita Nasaud, Turnatorie TOA 9

Părți comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U9	0	2.518,8	-	208247/19 08000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36537 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 966, din 13/08/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA; Act Administrativ nr. BN/B/1146, din 10/02/2020 emis de CEC BANK SA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76814-C1-U9 a imobilului cu numarul cadastral 76814-C1-U9/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76814-C1-U4 inscris in cartea funciara 76814-C1-U4;	A1
62149 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.; Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173, bun propriu	A1
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini				Referințe
62149 / 28/12/2020				
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;				
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008			A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Et. P, Jud. Bistrita Nasaud, Turnatorie TOA 9

Părți comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76814-C1-U9	0	2.518,8	-	208247/190 8000	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76815 Bistrița

Nr. cerere	13244
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165026924



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76815	143	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76815-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Depozit rame

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19609 / 20/04/2017			
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METALPRO SRL, CIF:6199213		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METALPRO SRL, CIF:6199213		A1.1
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA		A1, A1.1
27683 / 22/05/2019			
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897		A1, A1.1
18684 / 29/03/2023			
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19609 / 20/04/2017			
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA		A1, A1.1
27683 / 22/05/2019			

85

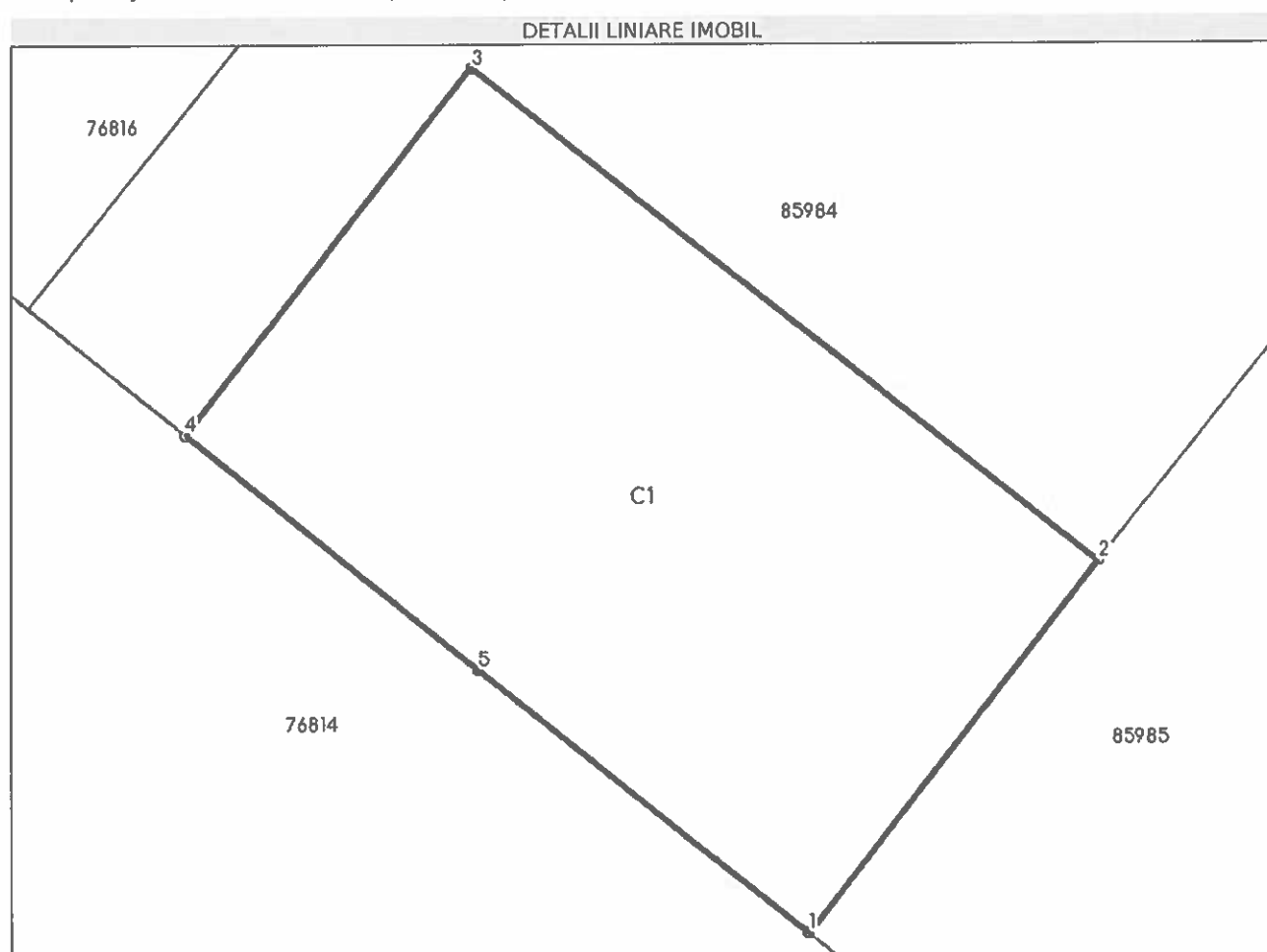
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1
18684 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76815	143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76815-C1	construcții industriale și edilitare	143	Cu acte	S. construita la sol: 143 mp; Depozit rame

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.224
2	3	15.582
3	4	9.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	7.345
5	1	8.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76816 Bistrița

Nr. cerere	13252
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76816	205	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76816-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:205 mp; Platforme betonate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19610 / 20/04/2017			
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) METALPRO SRL, CIF:6199213	A1 / B.13
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) METALPRO SRL, CIF:6199213	A1.1 / B.13
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA		A1, A1.1
27684 / 22/05/2019			
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1
18686 / 29/03/2023			
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	1) CEC BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19610 / 20/04/2017			
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA	A1, A1.1
27684 / 22/05/2019			

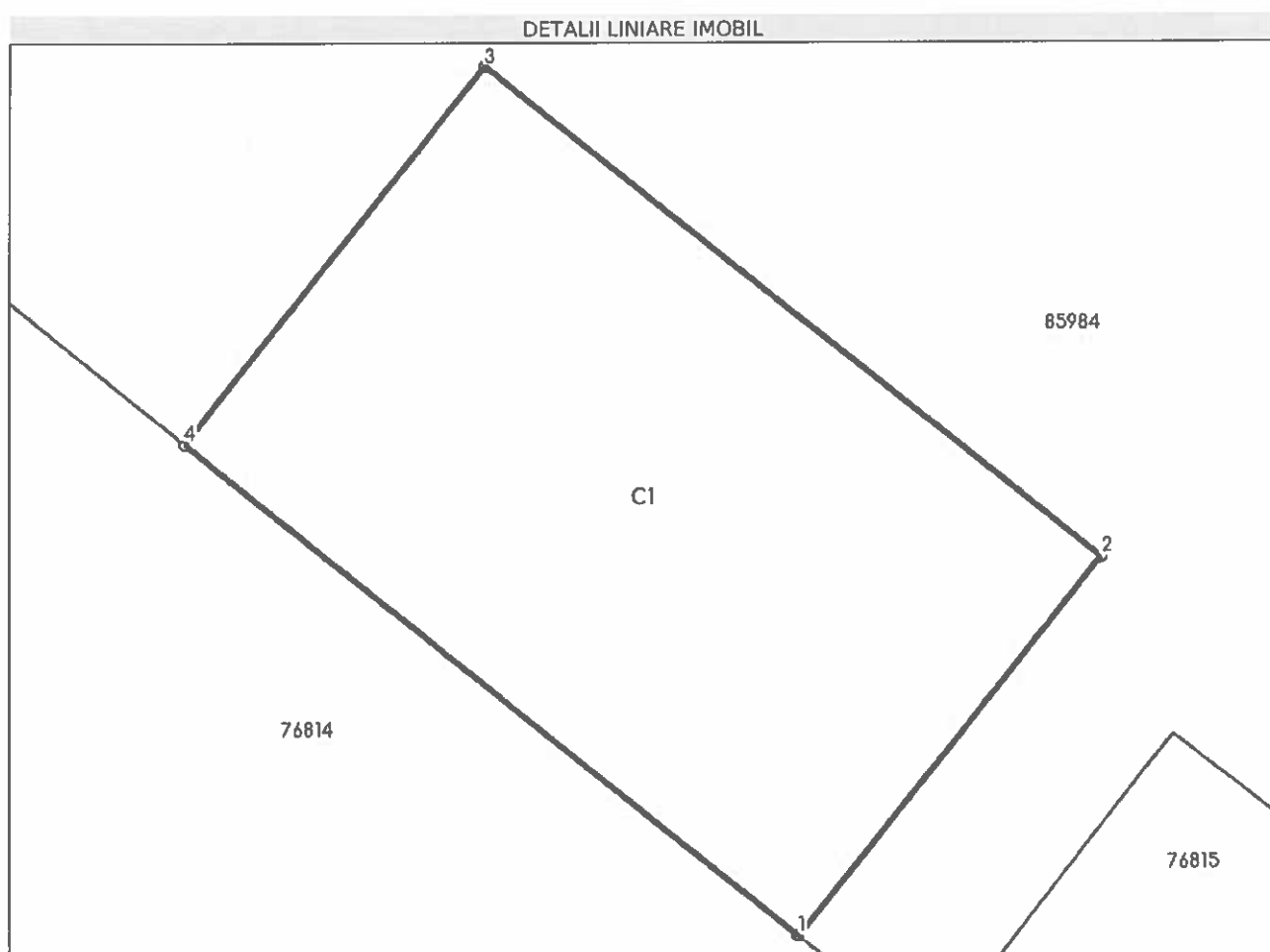
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897	
18686 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76816	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76816-C1	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	S. construită la sol: 205 mp; Platforme betonate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.257
2	3	18.296
3	4	11.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	18.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76817 Bistrita

Nr. cerere	13245
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165026922



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76817	287	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19605 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METALPRO SRL, CIF:6199213	A1
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA	A1
27685 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
18678 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea: 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19605 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA	A1
27685 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
18678 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

89

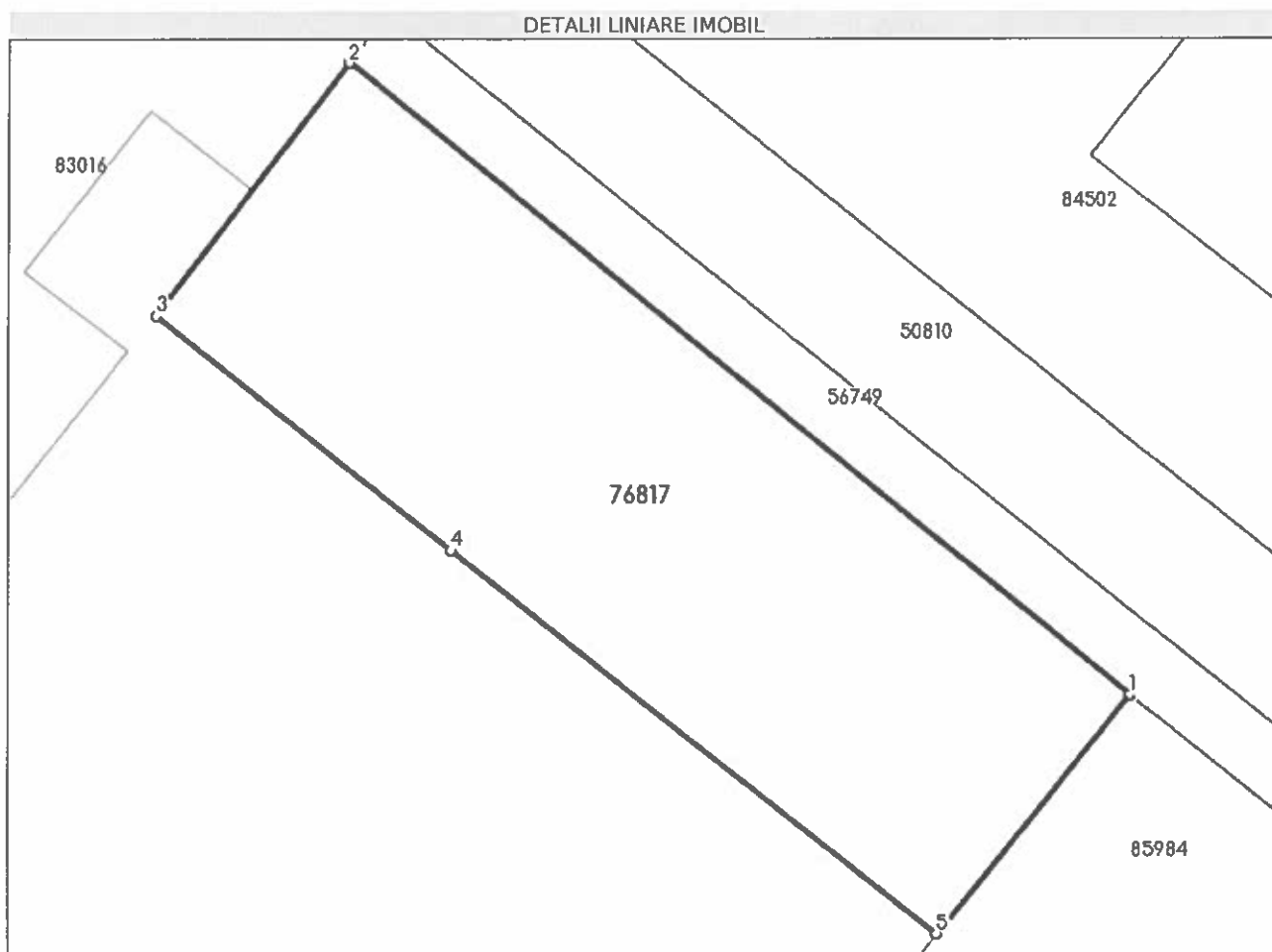
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CEC BANK SA, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76817	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.451
2	3	9.639
3	4	11.438
4	5	18.772
5	1	9.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76819 Bistrița

Nr. cerere	11620
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818753



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76819	557	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63266 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1999, din 27/12/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSULT IMOBIL SRL, CIF:15374780	A1

C. Partea III. SARCINI .

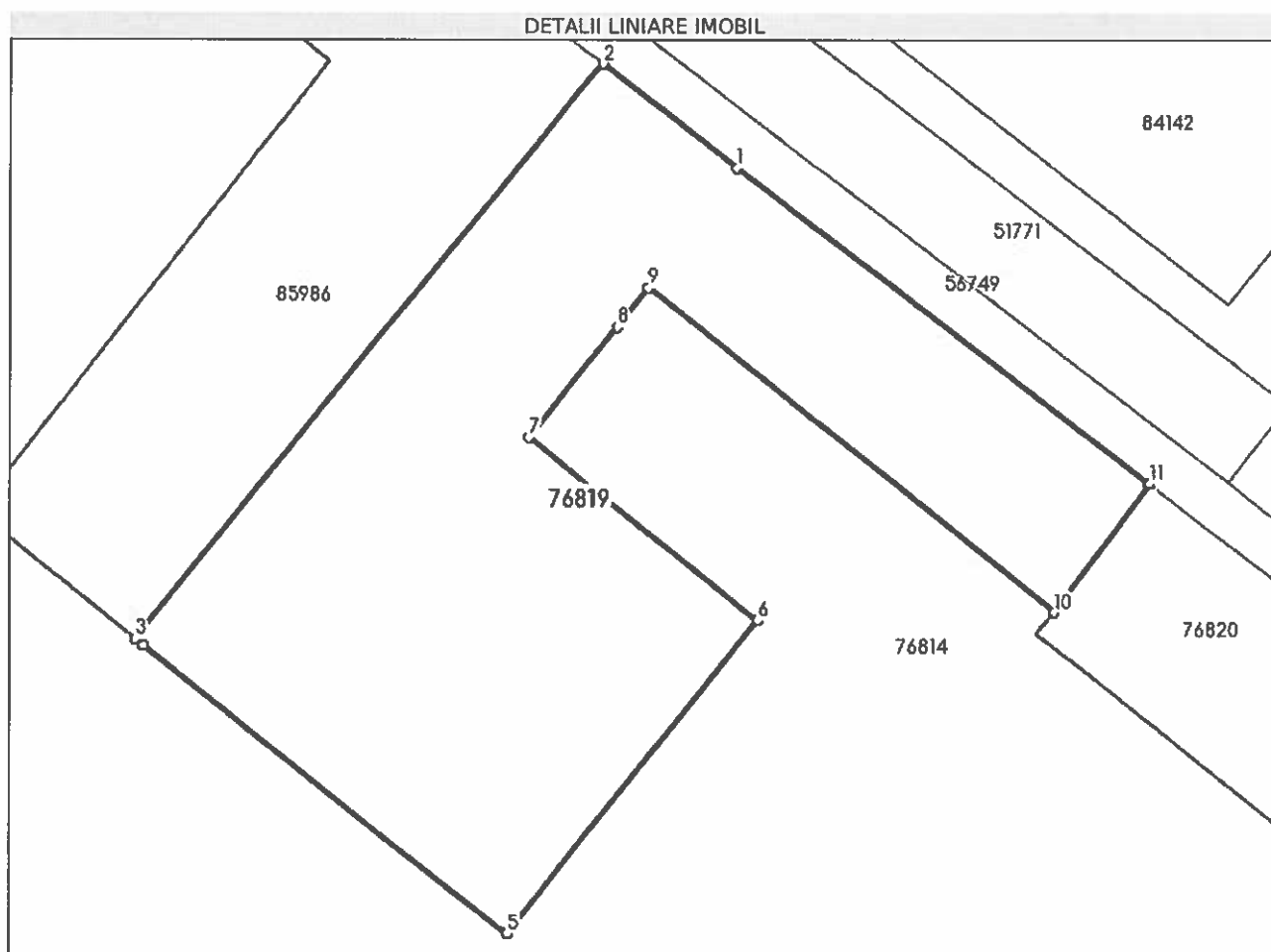
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76819	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.981
2	3	30.455
3	4	0.425
4	5	19.063
5	6	16.485
6	7	12.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.811
8	9	2.064
9	10	21.324
10	11	6.549
11	1	21.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:11



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76820 Bistrița

Nr. cerere	11618
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
10014818755



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76820	407	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22029 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 762, din 04/05/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSULT IMOBIL SRL , CIF:15374780	A1

C. Partea III. SARCINI .

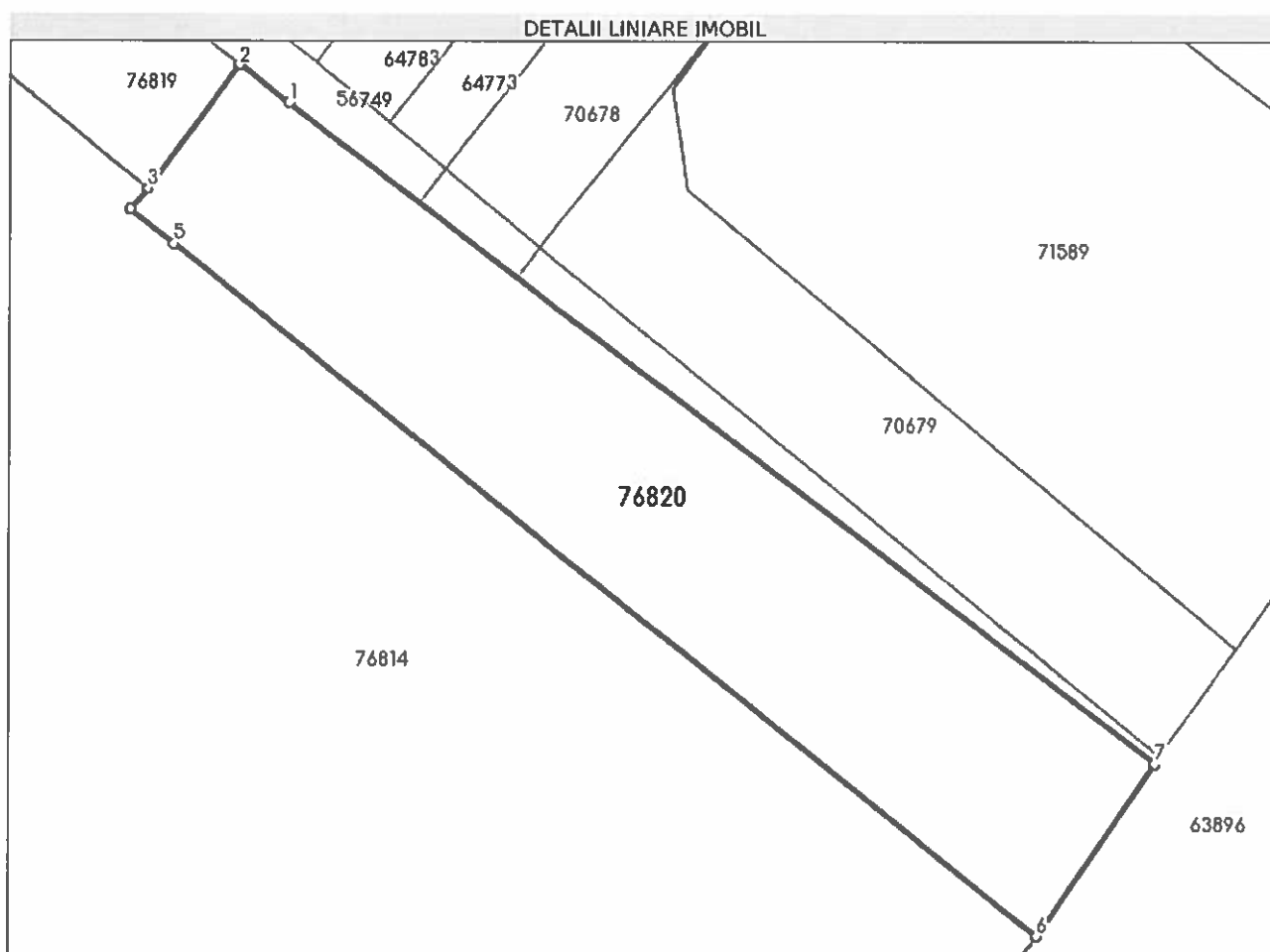
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76820	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.649
2	3	6.549
3	4	1.148
4	5	2.378
5	6	47.005
6	7	8.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	1	46.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:11



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76821 Bistrița

Nr. cerere	13247
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165027914



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76821	1.858	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 71, din 14/01/2022 emis de Marian Laurentiu Nicolae;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEAN MARIA , necasatorita , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

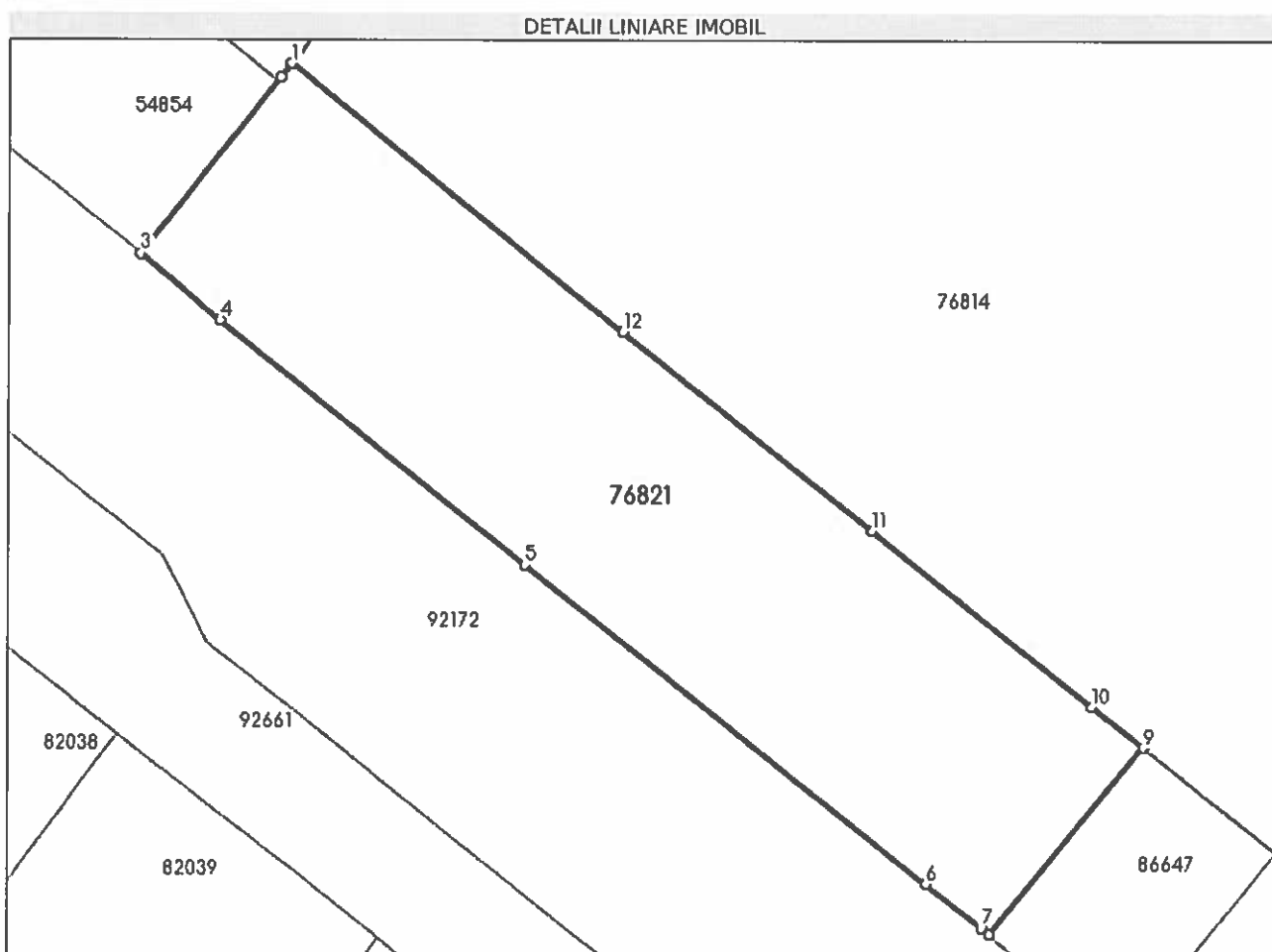
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76821	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.445
2	3	18.839
3	4	8.688
4	5	32.772
5	6	42.971
6	7	5.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.801
8	9	20.286
9	10	5.485
10	11	23.579
11	12	26.728
12	1	35.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82874 Bistrița

Nr. cerere	13249
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82874	18.099	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35521 / 17/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 47442, din 24/07/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Normativ nr. 84, din 02/02/2011 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: adus din CFE 72870, CF.nr. 1419, 1459, 1208, 2300, 1458, 1449, 1458, 2108, 1466, 4211, 1339, 389, 1065, 342, 498 si 1019 Bistrita	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	30.877	17	18	25.09	18	19	46.527
19	20	36.434	20	21	34.762	21	22	39.359
22	23	38.0	23	24	42.471	24	25	33.219
25	26	14.468	26	27	17.349	27	28	26.526
28	29	22.152	29	30	21.137	30	31	27.778
31	32	8.46	32	33	35.444	33	34	25.145
34	35	56.707	35	36	15.936	36	37	25.281
37	38	32.185	38	39	78.506	39	40	39.626
40	41	42.69	41	42	44.392	42	43	19.958
43	44	18.754	44	45	17.531	45	46	12.473
46	47	8.904	47	48	12.472	48	49	4.389
49	50	3.114	50	51	18.68	51	52	2.691
52	53	2.017	53	54	1.687	54	55	2.738
55	56	2.974	56	57	8.092	57	58	5.944
58	59	10.968	59	60	12.581	60	61	7.554
61	62	12.481	62	63	15.143	63	64	13.857
64	65	10.274	65	66	9.975	66	67	12.36
67	68	11.408	68	69	15.568	69	70	13.696
70	71	13.131	71	72	12.896	72	73	20.973
73	74	13.336	74	75	9.619	75	76	5.852
76	77	15.473	77	78	20.311	78	79	18.066
79	80	12.968	80	81	6.218	81	82	13.018
82	83	12.934	83	84	9.06	84	85	11.579
85	86	11.39	86	87	13.651	87	88	2.281
88	89	22.305	89	90	11.189	90	91	10.778
91	92	12.623	92	93	21.64	93	94	5.117
94	95	11.613	95	96	9.613	96	97	9.765
97	98	8.168	98	99	4.316	99	100	9.929
100	101	3.776	101	102	10.19	102	103	6.423
103	104	8.694	104	105	6.059	105	106	12.64
106	107	5.427	107	108	6.575	108	109	4.481
109	110	6.996	110	111	3.914	111	112	3.742
112	113	5.124	113	114	7.973	114	115	14.08
115	116	1.922	116	117	17.389	117	118	5.969
118	119	9.233	119	120	3.277	120	121	2.532
121	122	6.436	122	123	2.985	123	124	11.203
124	125	0.454	125	126	5.943	126	127	6.216
127	128	2.167	128	129	9.622	129	130	7.55
130	131	11.665	131	132	6.654	132	133	14.462
133	134	6.197	134	135	38.854	135	136	39.662
136	137	49.569	137	138	47.92	138	139	20.344
139	140	20.785	140	141	6.301	141	142	20.111
142	143	18.107	143	144	11.823	144	145	5.014
145	146	11.818	146	147	2.339	147	148	20.661
148	149	14.433	149	150	17.088	150	151	28.935
151	152	21.106	152	153	23.487	153	154	20.328
154	155	21.42	155	156	2.545	156	157	17.15
157	158	14.57	158	159	10.192	159	160	3.183
160	161	2.915	161	162	17.987	162	163	14.458
163	164	163.07	164	165	32.766	165	166	20.542
166	167	31.449	167	168	33.123	168	169	31.708
169	170	17.661	170	171	30.424	171	172	25.189
172	173	23.108	173	174	24.652	174	175	26.238
175	176	28.357	176	177	22.148	177	178	15.624
178	179	20.625	179	180	28.861	180	181	18.644
181	182	28.39	182	183	24.083	183	184	94.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	12.882	185	186	21.914	186	187	14.089
187	188	24.232	188	189	21.713	189	190	20.185
190	191	53.361	191	192	36.174	192	193	62.451
193	194	24.324	194	195	38.782	195	196	31.945
196	197	14.811	197	198	23.72	198	199	17.259
199	200	11.471	200	201	11.755	201	202	22.189
202	203	43.609	203	204	67.863	204	205	23.374
205	206	27.707	206	207	21.536	207	208	16.414
208	1	6.391						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83016 Bistrița

Nr. cerere	13243
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165026927



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83016		1.084	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39767 / 10/08/2018			
Act Administrativ nr. 93, din 20/06/2018 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 62168, din 01/08/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
	OBSERVATII: adus din cf 342		

C. Partea III. SARCINI .

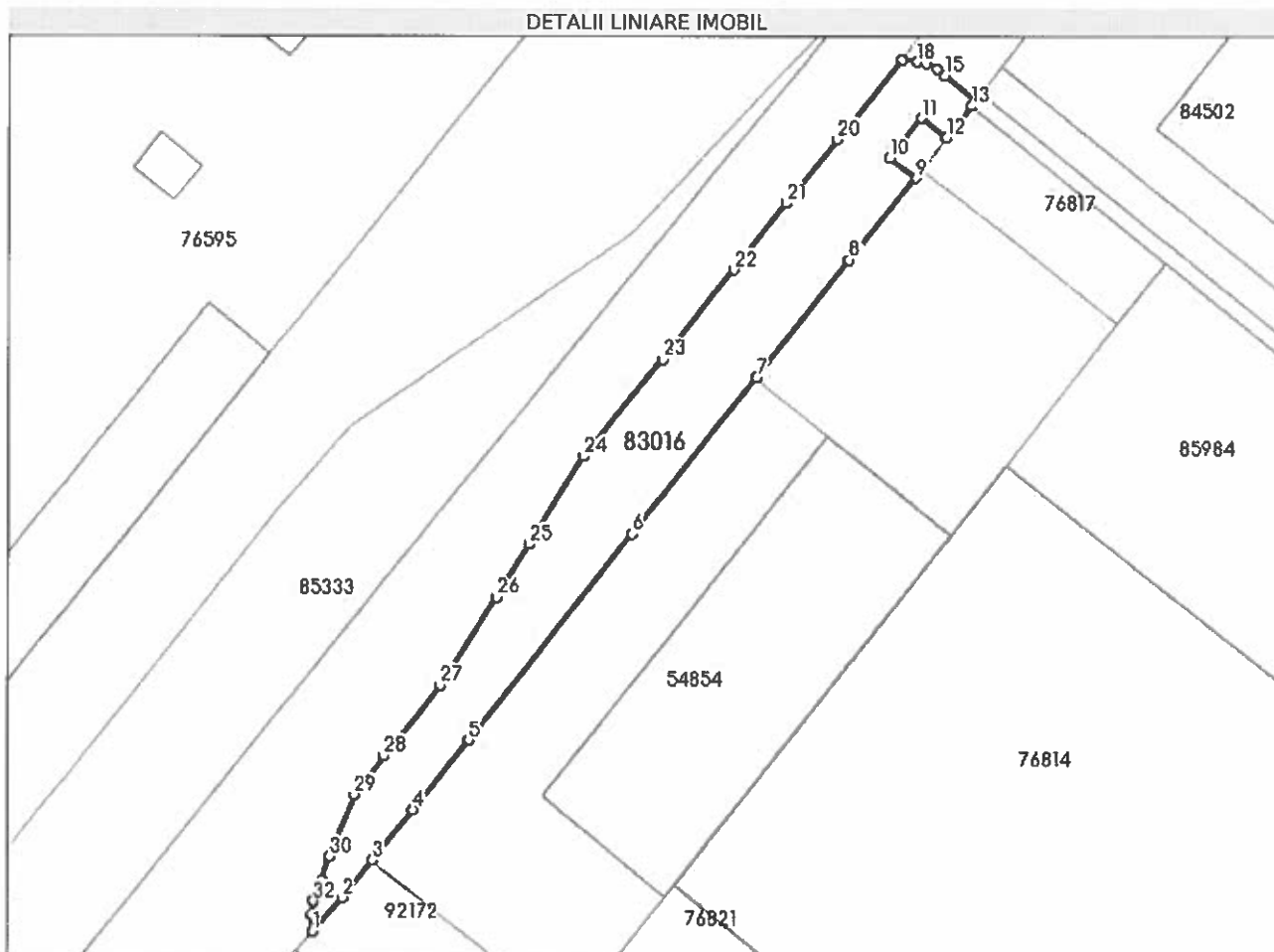
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83016	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.084	-	-	-	Tronson 2 de la strada Sigmirului pana la nr. cad. 56749

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.468
3	4	7.872
5	6	31.872
7	8	18.098
9	10	4.005
11	12	3.881

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	5.849
4	5	10.777
6	7	24.17
8	9	12.832
10	11	6.197
12	13	4.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.827
15	16	1.254
17	18	1.206
19	20	12.36
21	22	10.274
23	24	15.143
25	26	7.554
27	28	10.968
29	30	8.092
31	32	2.738
33	1	2.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.79
16	17	1.426
18	19	1.773
20	21	9.975
22	23	13.857
24	25	12.481
26	27	12.581
28	29	5.944
30	31	2.974
32	33	1.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85984 Bistrița

Nr. cerere	13250
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165027917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85984	2.519	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36534 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 965, din 13/08/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85984 a imobilului cu numarul cadastral 85984/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76818 inscris in cartea funciara 76818;	A1
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METALPRO SRL , CIF:6199213 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19608 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19608 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 27686 din 22/05/2019;</i>	A1
18688 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:571660	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36534 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19608 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

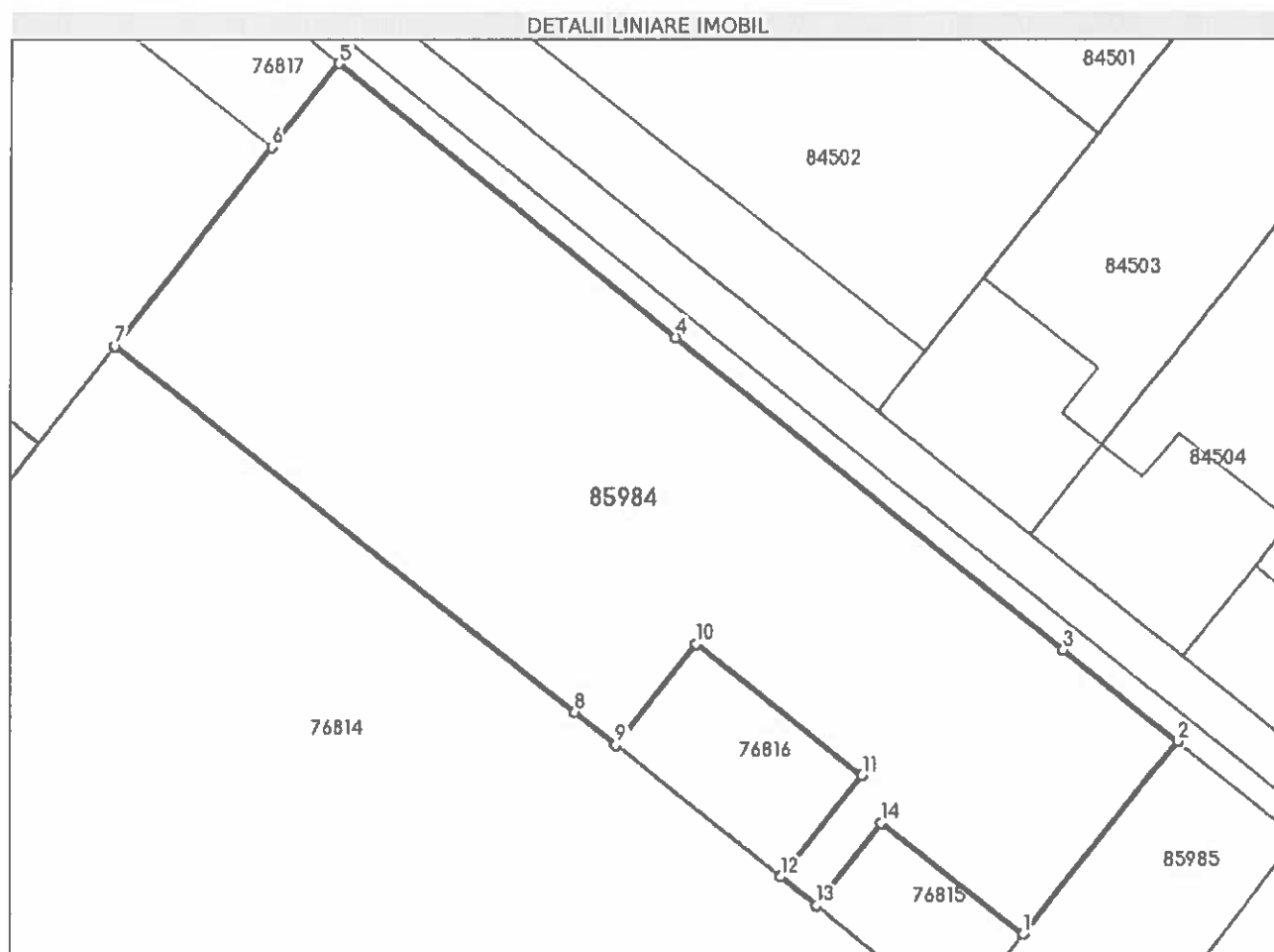
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) CEC BANK S.A., CIF:361897		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 27686 din 22/05/2019;		
18688 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) CEC BANK SA, CIF:571660		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85984	2.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.268
2	3	12.566
3	4	43.049
4	5	37.587
5	6	9.302
6	7	21.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	50.845
8	9	4.551
9	10	11.181
10	11	18.296
11	12	11.257
12	13	3.954
13	14	9.086
14	1	15.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85985 Bistrita

Nr. cerere	11632
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85985	415	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36534 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 617, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METALPRO SRL, CIF:6199213 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19608 din 20/04/2017;	A1 / B.6, B.8
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19608 din 20/04/2017;	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 27686 din 22/05/2019;	A1
62162 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173	A1
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare, construire si demolare, asupra cotei de 1/2 parte, propr. de sub B6 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
18690 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	asupra cotei de 1/2 parti, proprietatea de sub B.2, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36534 / 13/08/2020	
Act Notarial nr. 618, din 20/04/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;	

103

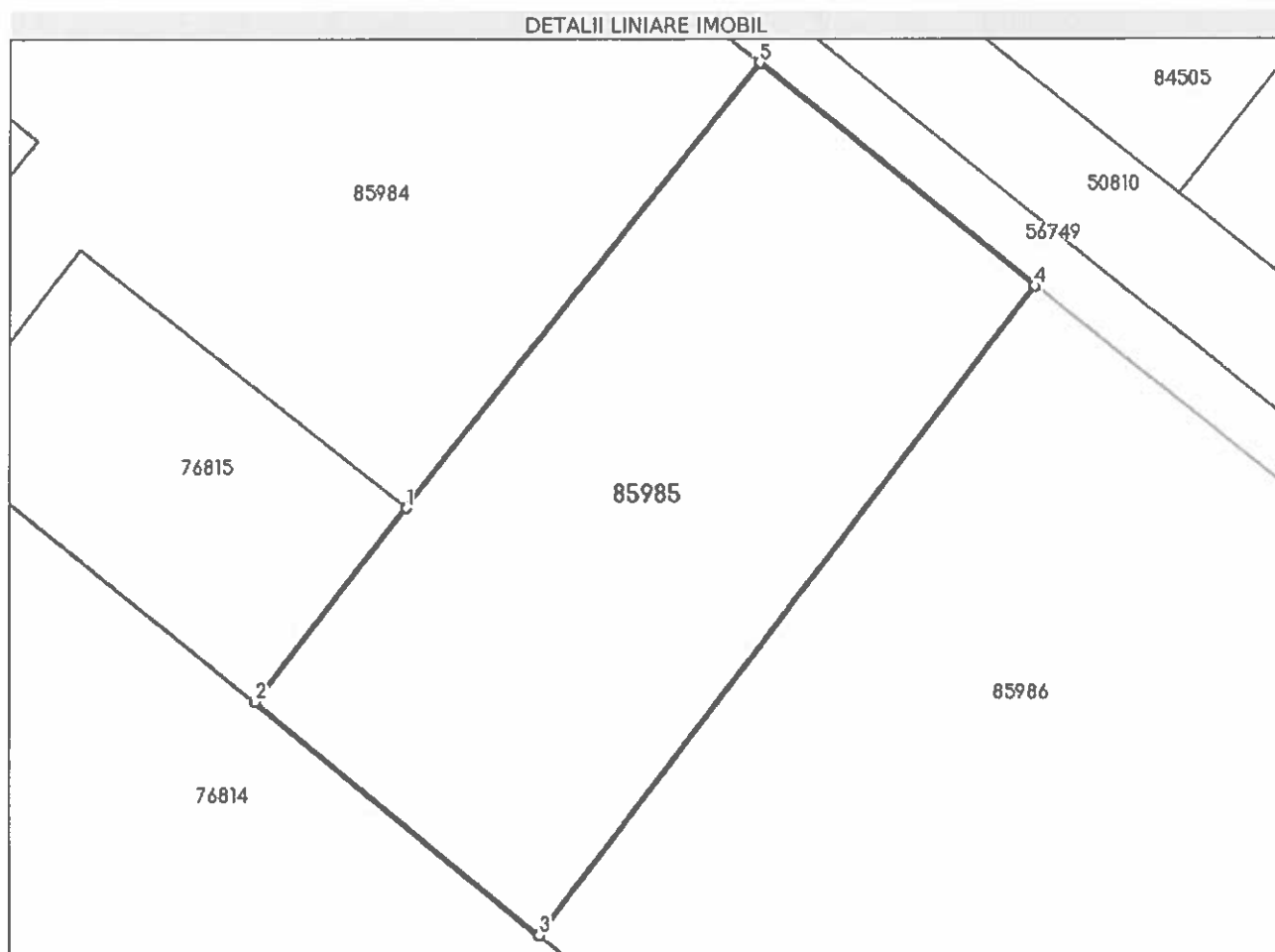
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2404913 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. SUCURSALA BISTRIȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19608 din 20/04/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 708, din 22/05/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra propr. de sub B2 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76818/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 27686 din 22/05/2019;</i>	A1
62162 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/2 parte, propr. de sub B6 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
18690 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 366, din 29/03/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485800 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/2 parti, proprietatea de sub B.2 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85985	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.224
2	3	13.816
3	4	30.611
4	5	13.293
5	1	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85986 Bistrița

Nr. cerere	11627
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818370



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85986	1.283	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36534 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 965, din 13/08/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 85986 a imobilului cu numarul cadastral 85986/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76818 înscris în cartea funciara 76818;	A1
62155 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1466, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL, CIF:36148173	A1
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B7	se noteaza interdicta de instrainare , grevare , comasare , dezmembrare , inchiriere , construire si demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1

C. Partea III. SARCINI

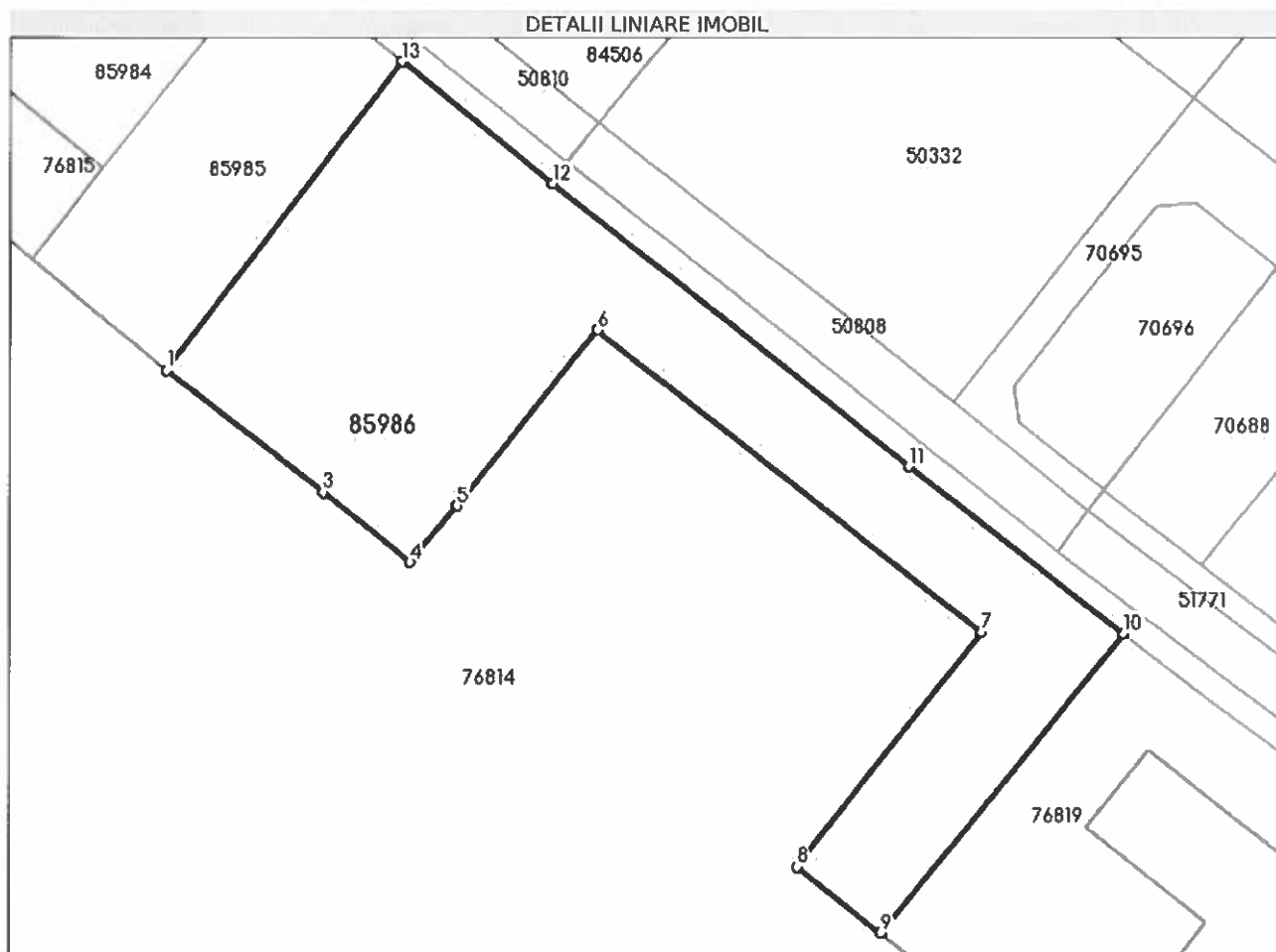
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62155 / 28/12/2020			
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Administrativ nr. BN/B/10272, din 22/12/2020 emis de CEC BANK S.A.;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85986	1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.14
2	3	15.511
3	4	8.86
4	5	5.792
5	6	17.739
6	7	38.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	23.597
8	9	8.469
9	10	30.455
10	11	21.465
11	12	35.802
12	13	15.363
13	1	30.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86647 Bistrița

Nr. cerere	11622
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86647	290	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43629 / 18/09/2020			
Act Notarial nr. 762, din 04/05/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CONSULT IMOBIL SRL , CIF:15374780 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76822/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 22030 din 04/05/2018;</i>		A1 / B.4
43633 / 18/09/2020			
Act Notarial nr. 1087, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BLOOM RENT IMOBIL SRL , CIF:36148173		A1 / B.5
62165 / 28/12/2020			
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
B5	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare asupra proprietatii de sub B4 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		A1

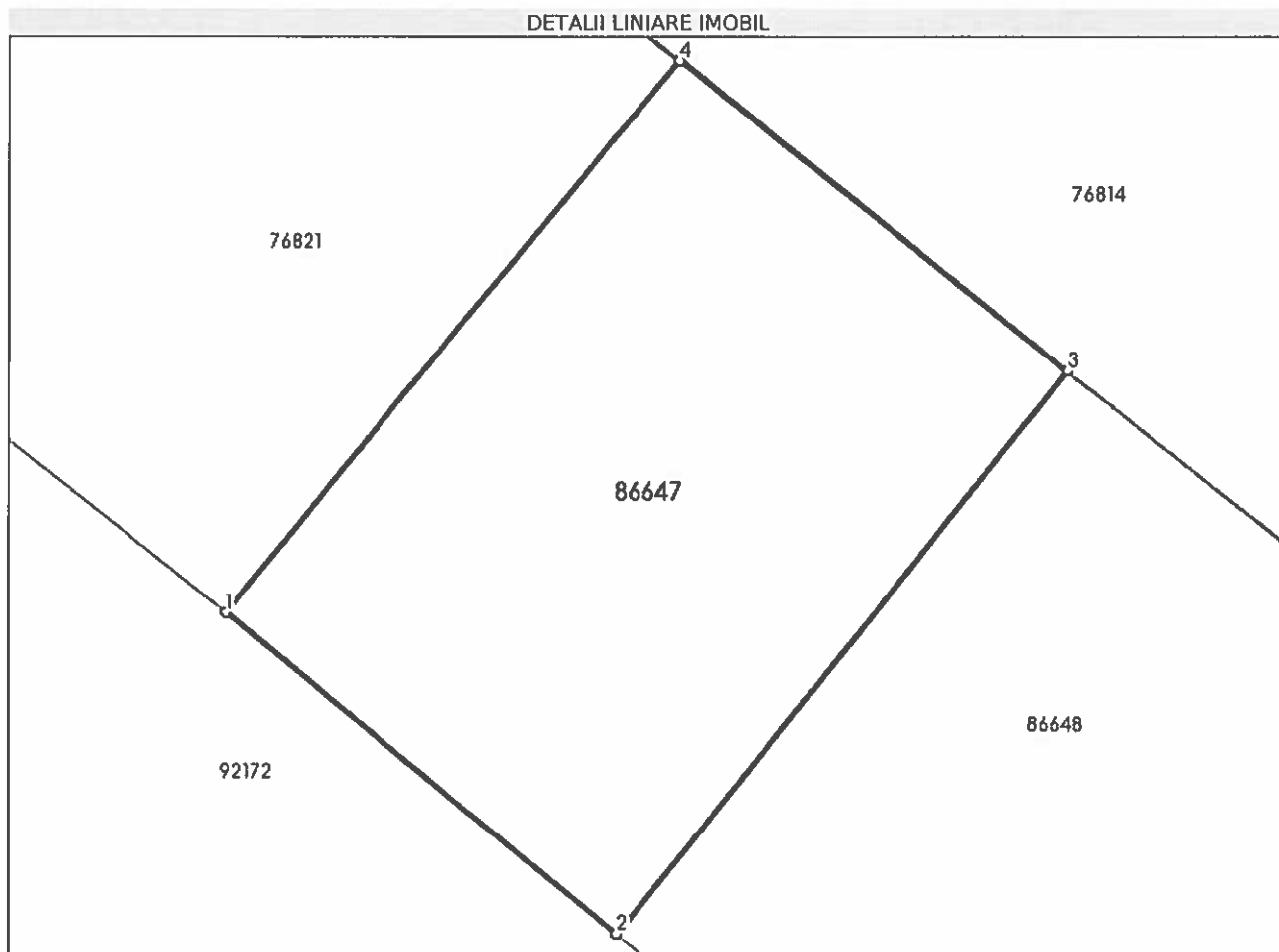
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62165 / 28/12/2020			
Act Notarial nr. 1467, din 28/12/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra proprietatii de sub B4 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86647	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.38
2	3	20.483
3	4	14.114
4	1	20.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:11

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86648 Bistrița

Nr. cerere	11621
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164818751



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86648	3.056	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43629 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 1086, din 18/09/2020 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 86648 a imobilului cu numarul cadastral 86648/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76822 inscris in cartea funciara 76822;	A1
Act Notarial nr. 762, din 04/05/2018 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSULT IMOBIL SRL , CIF:15374780 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76822/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 22030 din 04/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 41481, din 09/09/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare potrivit referatului nr 41481/09.09.2020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76822/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 42036 din 11/09/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

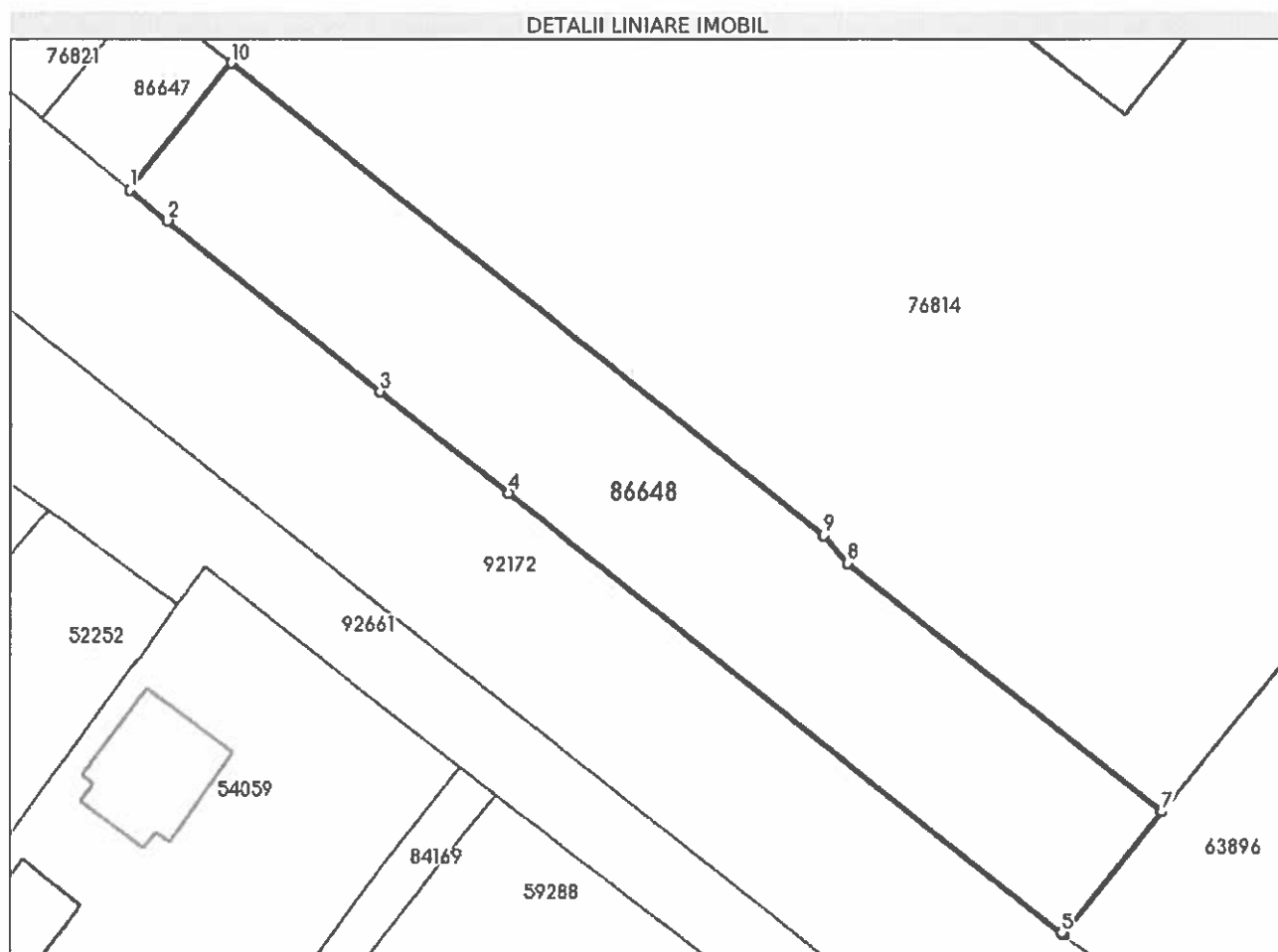
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86648	3.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.136
2	3	34.564
3	4	20.534
4	5	89.122
5	6	0.337
6	7	19.875

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	50.588
8	9	4.606
9	10	95.61
10	1	20.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 21:11



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92172 Bistrița

Nr. cerere	13251
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165027902



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Sigmirului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	92172	6.161	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53135 / 20/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35, din 20/09/2022 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 90335, din 14/09/2022 emis de Municipiul Bistrița; Act Normativ nr. 905, din 28/02/2002 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 51145, CF 342	A1

C. Partea III. SARCINI .

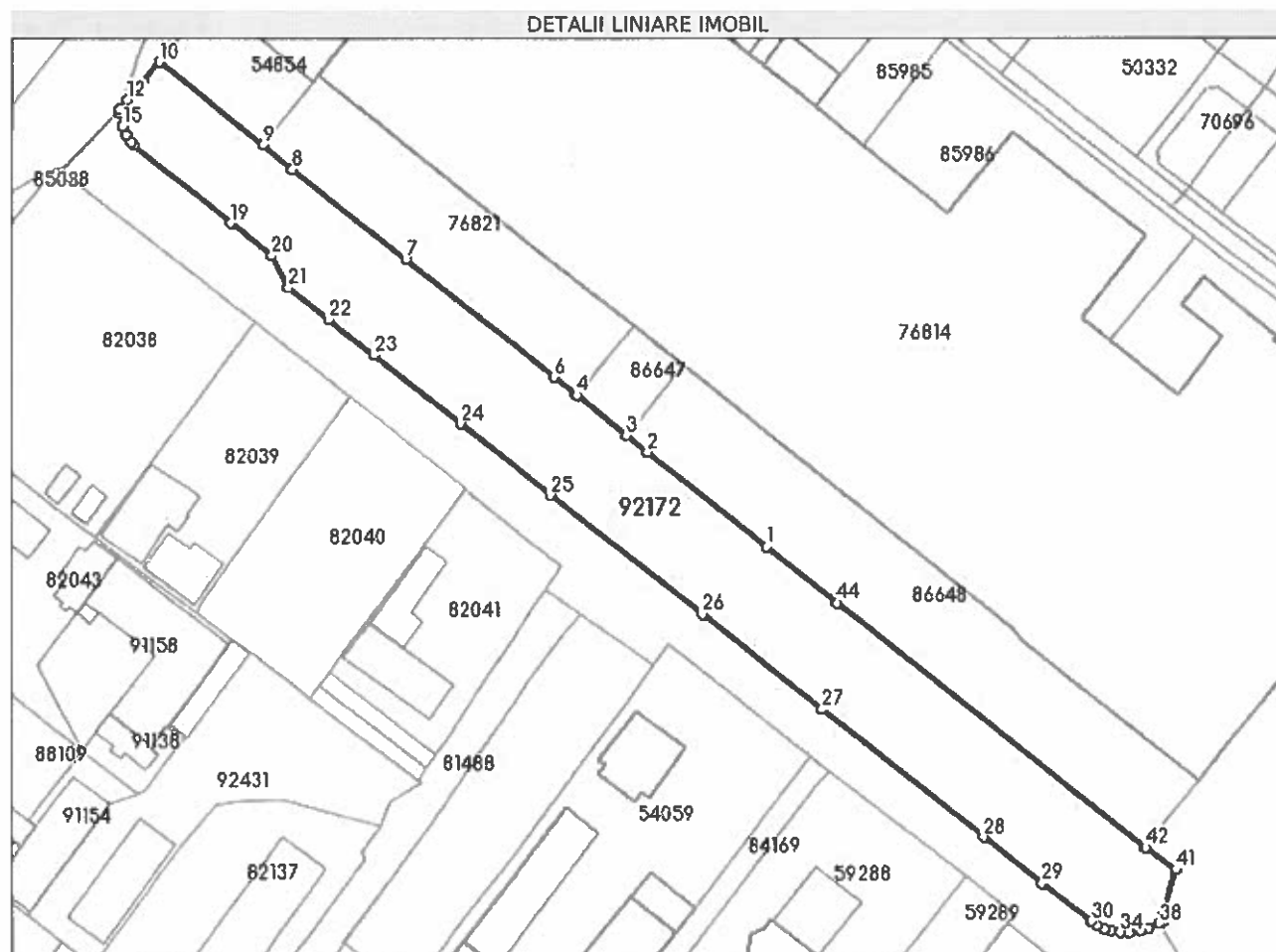
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92172	6.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.161	-	-	-	Parcare pe str. Sigmurului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.564	2	3	6.136	3	4	14.38
4	5	0.801	5	6	5.94	6	7	42.971
7	8	32.772	8	9	8.688	9	10	30.514
10	11	5.849	11	12	5.468	12	13	2.718
13	14	0.986	14	15	3.018	15	16	2.022
16	17	2.049	17	18	1.032	18	19	28.526
19	20	11.985	20	21	8.165	21	22	11.632
22	23	13.036	23	24	25.012	24	25	26.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	43.72	26	27	34.96	27	28	46.723
28	29	16.99	29	30	14.153	30	31	1.617
31	32	1.932	32	33	1.556	33	34	2.081
34	35	2.053	35	36	2.512	36	37	2.059
37	38	2.515	38	39	1.031	39	40	1.214
40	41	11.061	41	42	8.522	42	43	0.337
43	44	89.122	44	1	20.534			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92661 Bistrita

Nr. cerere	13246
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165027903



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Strada Sigmirului (tronson 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92661	6.894	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69037 / 06/12/2022		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 40, din 21/11/2022 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 114560, din 21/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 51145 si 2920	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.083	26	27	1.501	27	28	2.591
28	29	2.367	29	30	1.531	30	31	1.015
31	32	0.99	32	33	0.986	33	34	24.048
34	35	12.86	35	36	14.491	36	37	15.325
37	38	23.355	38	39	21.209	39	40	18.278
40	41	36.695	41	42	35.729	42	43	11.926
43	44	9.502	44	45	14.459	45	46	28.974
46	47	11.448	47	48	14.281	48	49	10.857
49	50	12.572	50	51	13.446	51	52	17.649
52	53	16.619	53	54	21.26	54	55	11.085
55	56	18.575	56	57	13.595	57	58	16.401
58	59	10.994	59	60	18.515	60	61	20.443
61	62	11.917	62	63	11.911	63	64	11.554
64	65	13.062	65	66	2.057	66	67	3.09
67	68	1.836	68	69	6.346	69	70	6.019
70	71	1.89	71	72	1.031	72	73	2.515
73	74	2.059	74	75	2.512	75	76	2.053
76	77	2.081	77	78	1.556	78	79	1.932
79	80	1.617	80	81	14.153	81	82	16.99
82	83	46.723	83	84	34.96	84	85	43.72
85	86	26.116	86	87	25.012	87	88	13.036
88	89	11.632	89	90	8.165	90	91	11.985
91	92	28.526	92	93	1.032	93	94	2.049
94	95	2.022	95	96	3.018	96	97	0.986
97	1	18.654						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2024, 15:00

